

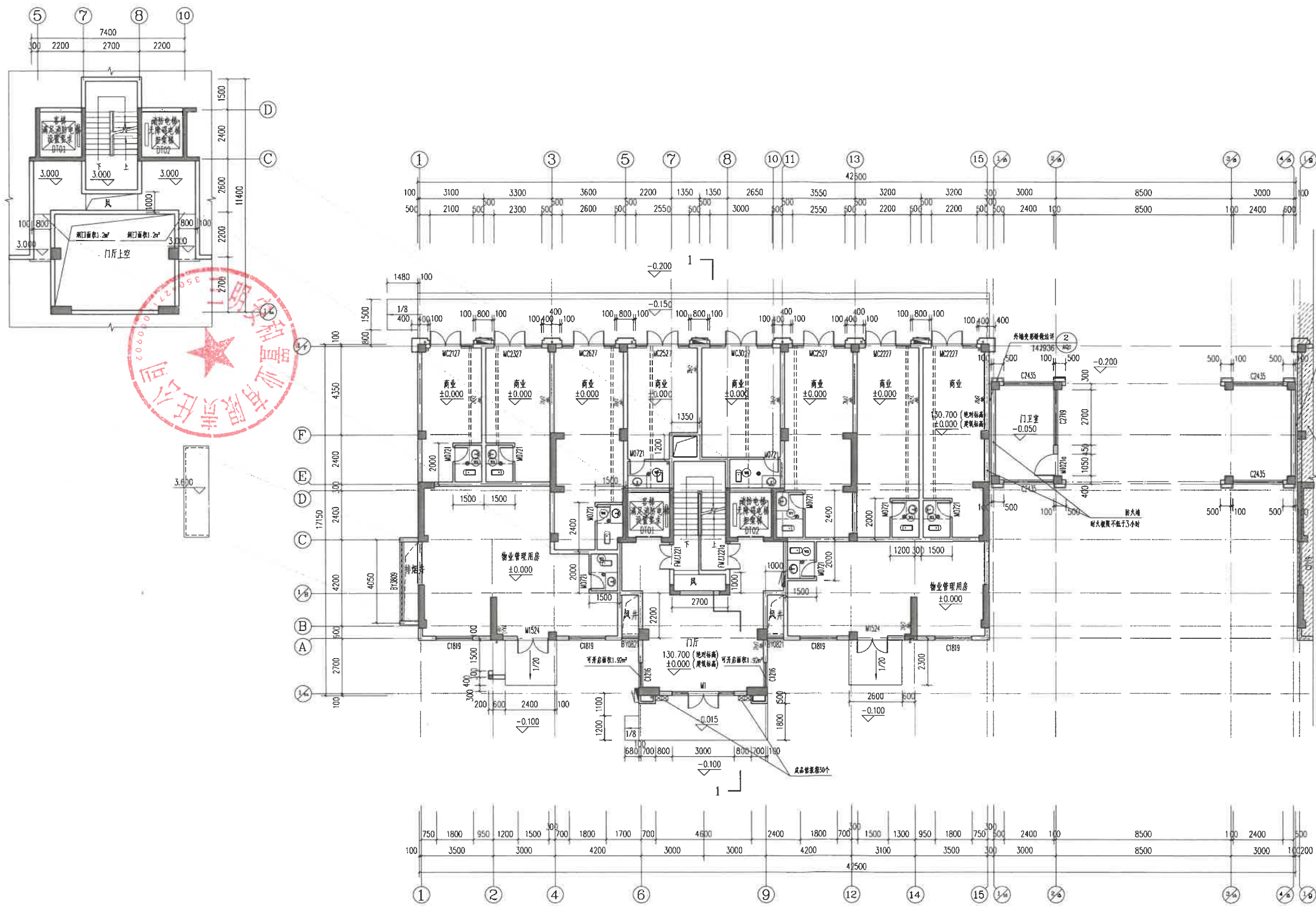


福建省集泰建筑设计有限公司

FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

国家甲级工程设计证书号: A135000411-sj
NATION ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A135000411-sj

备注:
本图纸版权归本公司所有,未经本公司负责人书面同意,任何人不得擅自复制或用于其他项目。
本图未标注设计签字,盖章无效。



8#楼修前一一层平面图 1:100

本层建筑面积495.79m²,本栋总计容建筑面积4384.9m²,本栋总建筑面积4442.4m²
其中门厅室建筑面积为16.5m²,商业建筑面积为226.23m²,物业管理用房面积为112.13m²。

- 注:
1. 墙体为透明,门为100或不慎门,门套或柱头安装;
 2. 卫生间隔墙比向楼层厚50mm,全层卫生间墙中预埋Φ120镀锌钢管预埋水平排气孔洞,洞洞距梁底,外加成品排气罩;
 3. 未过明洞楼层空调整体与相平,预埋预埋过水孔接入和自管水管,可见水盖,坡度1%,墙面1:2.5水泥砂浆抹5%防水层;
 4. 隔层隔墙比向楼层厚50mm;排气竖管预埋孔洞尺寸Φ500*350,见图16.0916-1, A-C-18;
 5. 空调孔预埋埋Φ75UPVC空调管,除全、餐厅吊顶预埋,客厅为预埋1200外,均预埋埋,管壁厚度≥100;
 6. 阳台栏杆预埋埋50mm;除预埋埋外,阳台、楼面1:2.5水泥砂浆抹5%防水层,找坡均≥0.5%,设地漏排水雨水管,可见水盖;
 7. 楼梯间有层设置一个时间延迟报警点,由物业公司统一设置,说明;
 8. 消防报警系统报警电话为800KG,客房报警电话300KG,速度均1.75m/s,电梯限速1.60m,门洞高2.2m;电梯层门的耐火极限不低于1.00h,消防报警系统报警;
 9. 消防栓位置详见水施,灭火器型号及位置详见水施;
 10. 核心筒、设备、卫生间、阳台大样详见图110;楼梯大样详见图111;二次装修时,在厨房、卫生间内隔墙上增设一个不小于Φ100mm²的进风口(由业主自理);
 11. 露台高坎于1000的外增加安全防护栏杆,做法详见图15.0403, H2/77;
 12. 除特殊注明外,墙体开洞洞口均平筑底,构造柱的尺寸及定位详见图;
 13. 住宅、商业建筑的严禁在承重墙和使用无抗震性能材料、乙类物品,并不在承重墙上生产、存储和污染环境设施的设置;
 14. 无特殊说明,预埋埋1.09.30-1/1/AT5;无特殊说明,预埋埋1.09.30-2/A24;
 15. 住宅建筑的非承重墙每层开洞管,且每5层开洞面积均大于2.0m²;
 16. 其它楼层未注明的均同本层注明。

省工程勘察设计图纸专用章
福建省集泰建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证书号: A135000411
有效期至: 2023年11月13日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈世英
注册号: 3500041-001
有效期至: 至2022年12月

施工图审查合格书编号: APPROVAL No.	
建设单位: CLIENT	三明安和置业有限公司
工程名称: PROJECT	沙县安和嘉苑
单项工程: ITEM	8#楼
工程负责人 DESIGNER	陈世英
专业负责人 MANAGER	陈世英
审核 CHECKED BY	陈世英
校对 DESKED BY	陈高明
设计 DESIGNED BY	郭呈星
图名: DRAWING	8#楼修前一一层平面图
工程编号 PROJECT No.	20303
日期 DATE	2023-01-01
图别 TYPE	建筑施工图
版次 VERSION	第一版
日期 DATE	2021.05

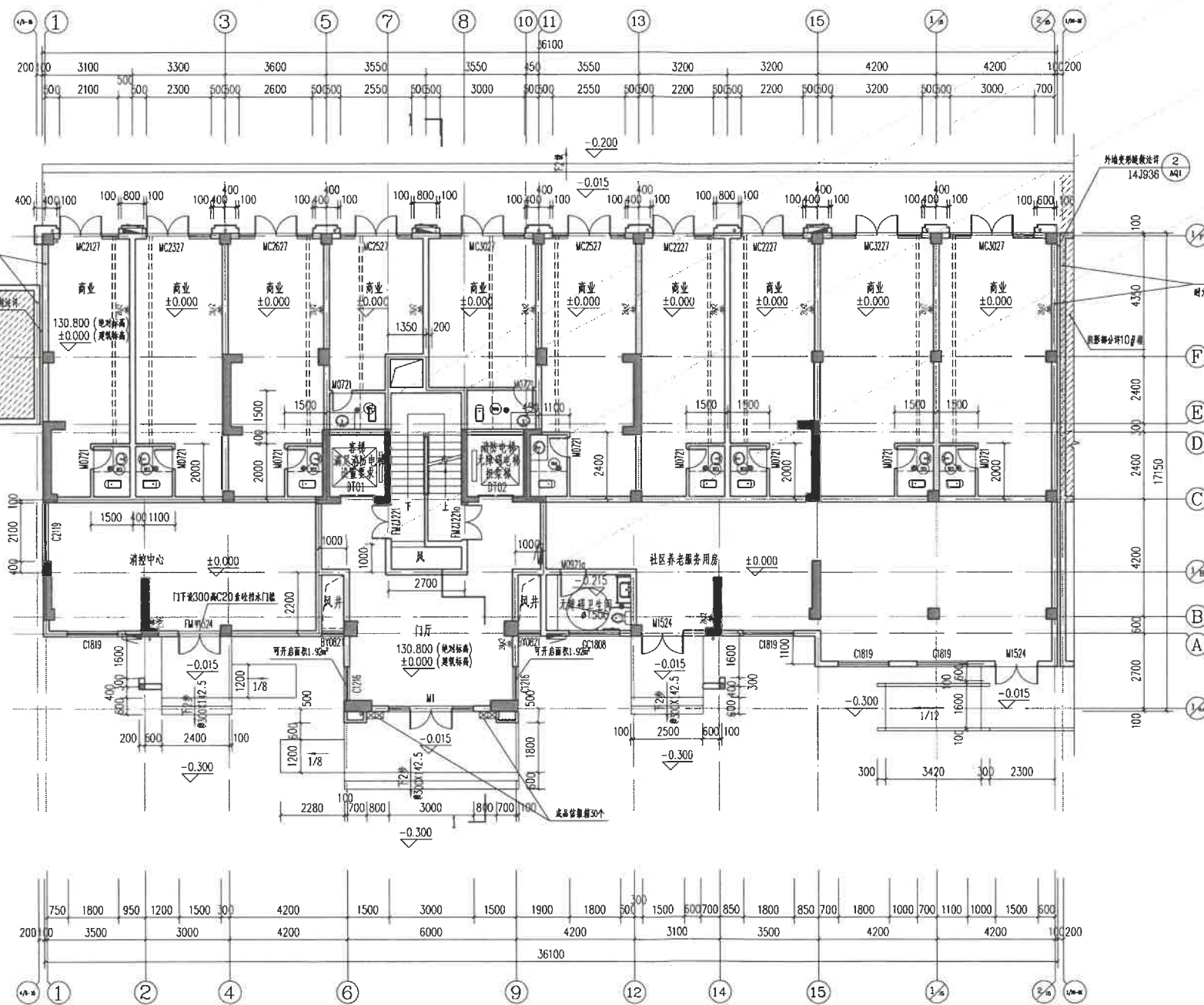
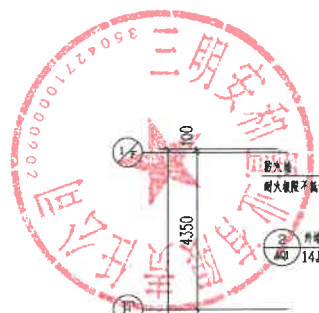
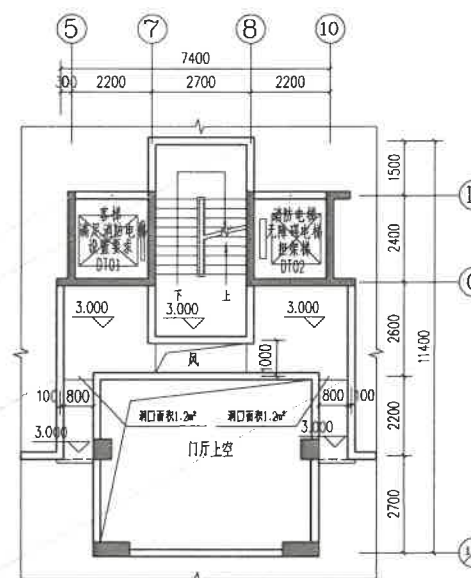


福建省集泰建筑设计有限公司

FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

国家甲级工程设计证书号: A135000411-1
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A135000411-1

备注:
本图版权归本公司所有,未经本公司负责人书面同意,任何人不得擅自复制或用于其他项目。
本图未经设计签字,盖章无效。

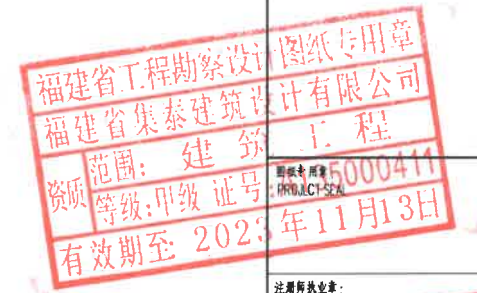


9#楼修改前一层平面图 1:100

本层建筑面积549.40m²,本栋总计容建筑面积4496.97m²,本栋总建筑面积4496.97m²
其中商业建筑面积为323.00m²,消控中心建筑面积为48.02m²,社区养老服务用房建筑面积为99.73m²。

注:

1. 幕墙玻璃外,门扇为100或不做门扇,门扇做成玻璃门;
2. 卫生间隔墙比相邻楼层高50mm,全明卫生间墙中预埋120镀锌钢管预埋水平管,预埋管高出,外加保温层;
3. 未过明的幕墙玻璃与铝合金,密封胶通过水花注入铝合金水,详见水,坡度1%,新面上1:2.5水泥砂浆加5%防水漆;
4. 厨房隔墙比相邻楼层高50mm;燃气进户管预埋孔尺寸500*350,见图16.0316-1, A-C-18;
5. 空调孔预埋75UPVC空调管,齐全,餐厅架高,客厅为层高1200mm,内侧靠墙,管底距地>100;
6. 阳台栏杆比相邻楼层高50mm;除栏杆过门外,加台,新面上批20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水漆,坡度为0.5%,密封胶预埋管,详见水;
7. 楼梯间每层设置一个排烟防排烟装置,由物业公司定统一设置,详见;
8. 消防电梯前室面积为800KG,客梯前室面积为800KG,速度均1.75m/s,电梯机房1.60m,门洞高2.2m;电梯层门的耐火等级不低于1.00h,消防电梯前室门;
9. 消防栓前室门,灭火器前室门,灭火器前室门;
10. 消防栓,厨房,卫生间,阳台大样详见图110;楼梯大样详见图111;二次装修时,在厨房、卫生间内隔墙上增设一个不小于0.02m²的进风口(由业主自理);
11. 露台栏杆高1100mm外加安全护栏,做法详见图15.0403, H2/77;
12. 幕墙玻璃,幕墙开洞洞口与预埋,幕墙预埋尺寸及预埋;
13. 住宅、商业建筑严禁有易燃易爆和火灾危险性为甲、乙类物品,并不应产生明火、震动和污染环境等的设施;
14. 无特别说明,详图11.930-1(1)/A15;无特别说明,详图11.930-2/A24;
15. 住宅建筑附加层每层开洞,且每层开洞面积不大于2.0m²;
16. 其它楼层未有说明的均按本层说明。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈世英
注册号: 35000411-001
有效期至: 至2023年11月13日

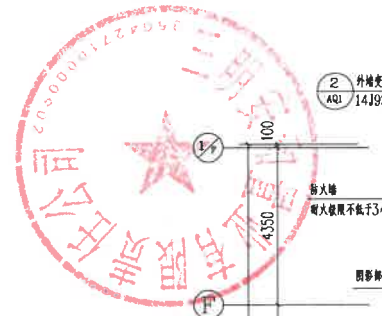
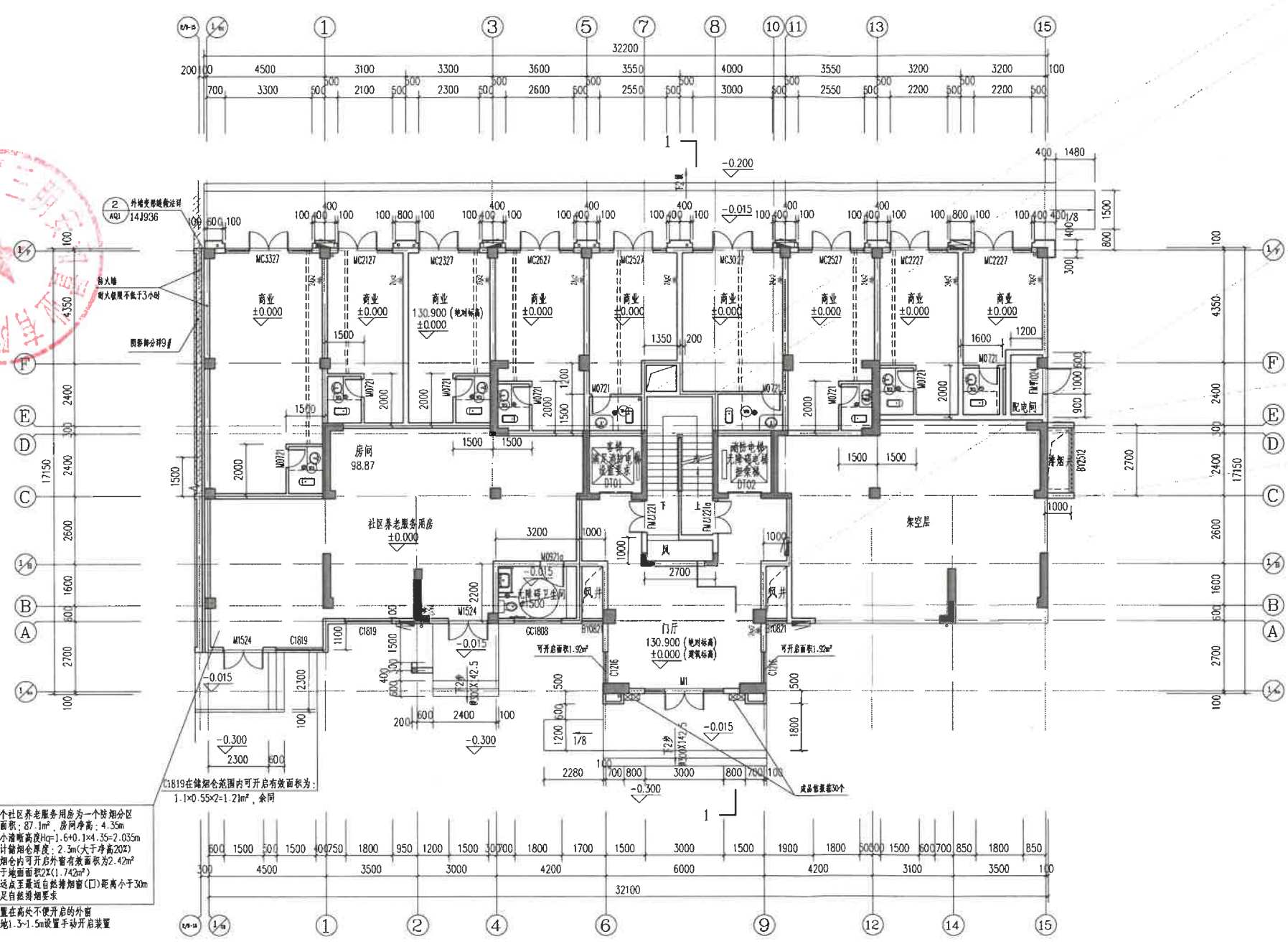
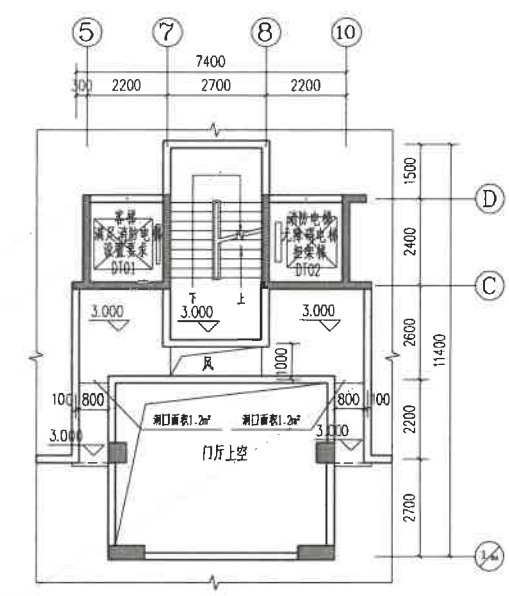
注册执业章:
REGISTERED SEAL
APPROVED BY
陈世英
注册编号: 35000411-001
有效期至: 2023年11月13日
建设单位: 三明安和置业有限公司

CLIENT: 三明安和置业有限公司
PROJECT: 沙县安和嘉苑
ITEM: 9#楼
工程负责人: 陈世英
专业负责人: 陈世英
审核: 陈世英
校对: 陈高明
设计: 郭星星

图名: 9#楼修改前一层平面图

工程编号	20303	图别	建筑施工图
图号	20303S-9J-01a	日期	2021.05
版本	第一版	日期	2021.05

备注:
本图版权归属本公司所有,未经本公司负责人书面同意,任何人不得擅自复制或复用。
本图未经设计院签字,盖章无效。



整个社区养老服务用房为一个防火分区
净面积: 87.1m², 房间净高: 4.35m
最小净高Hq=1.6+0.1x4.35=2.035m
设计排烟高度: 2.5m(大于净高20%)
排烟合用可开启外窗有效面积为2.42m²
大于地面面积2X(1.742m²)
最远点至最近自然排烟窗(口)距离小于30m
满足自然排烟要求
设置在高层不便开启的外窗
距地1.5-1.5m设置手动开启装置

10#楼修改前一平面 1:100

本层建筑面积467.20m², 本栋总计容建筑面积4359.66m², 本栋总建筑面积4436.96m²
其中商业建筑面积为230.88m², 社区养老服务用房建筑面积为101.16m²。

- 注:
1. 幕墙玻璃透明, 门楼为100或不做门楼, 门幕墙或作实墙;
 2. 卫生间隔墙比相邻楼层50mm, 全明卫生间中隔墙120mm厚钢筋混凝土墙, 防潮防腐, 并加设排气扇;
 3. 未设明沟架空空调机应与阳台平, 设排水孔流入阳台排水管, 可见水漏, 坡度1%, 面层上设1:2.5水泥砂浆找平层;
 4. 厨房隔墙比相邻楼层50mm; 排气道板厚度不小于450*350, 见图16.9.16-1; A-C-18;
 5. 空调孔外墙设75UPVC空调管, 封全, 餐厅设落地柜, 餐厅为楼面1200块, 内做垫层, 管道坡度>1:100;
 6. 阳台栏杆高度不小于1.1m; 栏杆上设20厚1:2.5水泥砂浆找平层, 找坡为1:5%, 设地漏接至雨水管, 可见水漏;
 7. 楼梯间每层设置一个排烟口, 由物业公司统一设置、清理;
 8. 消防电梯前室设防冲门800KG, 电梯为载重800KG, 速度为1.75m/s, 电梯机房1.60m, 门洞高2.2m; 电梯层门洞大数不大于1.00m, 消防电梯层门洞高;
 9. 消防栓设置详本图, 灭火器型号及位置详本图;
 10. 楼电梯、厨房、卫生间、阳台设排气扇; 楼梯间设排气扇; 二次进户时, 在厨房、卫生间内墙上设一个不小于0.02m²的通风口(由业主自理);
 11. 露台高度大于1000mm时加设安全护栏, 做法详图15.9.4.3, H2/77;
 12. 幕墙玻璃透明, 幕墙开洞洞口与平屋面, 构造详图15.9.4.3, H2/77;
 13. 住宅、商业建筑有严重危害公共安全和火灾危险性为甲、乙类物品, 并不应布置产生噪声、振动和污染环境设施的设施;
 14. 无障碍坡道: 详图11.9.3.0-1/1/15; 无障碍栏杆: 详图11.9.3.0-2/A24;
 15. 住宅建筑防排烟楼梯间每层设外窗, 且每5层开窗面积不小于2.0m²;
 16. 其它楼层未注明均与同层层同。

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省集泰建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证书号: A135000411
有效期至: 2023年11月13日

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 陈世英
注册号: 35000411001
有效期至: 至2022年12月

APPROVAL No.	
建设单位:	三明安和置业有限公司
CLIENT	三明安和置业有限公司
工程名称:	沙县安和嘉苑
PROJECT	沙县安和嘉苑
专项工程:	10#楼
ITEM	10#楼
工程负责人:	陈世英
PROJECT CAPTION	陈世英
专业负责人:	陈世英
MAN CHECKER	陈世英
审核:	陈世英
校对:	陈高明
DESIGNED BY	陈高明
设计:	郭呈星
图名:	10#楼修改前一平面
DATE	
工程编号:	20303
PROJECT No.	20303-10-010
图号:	第一版
DATE	2021.05



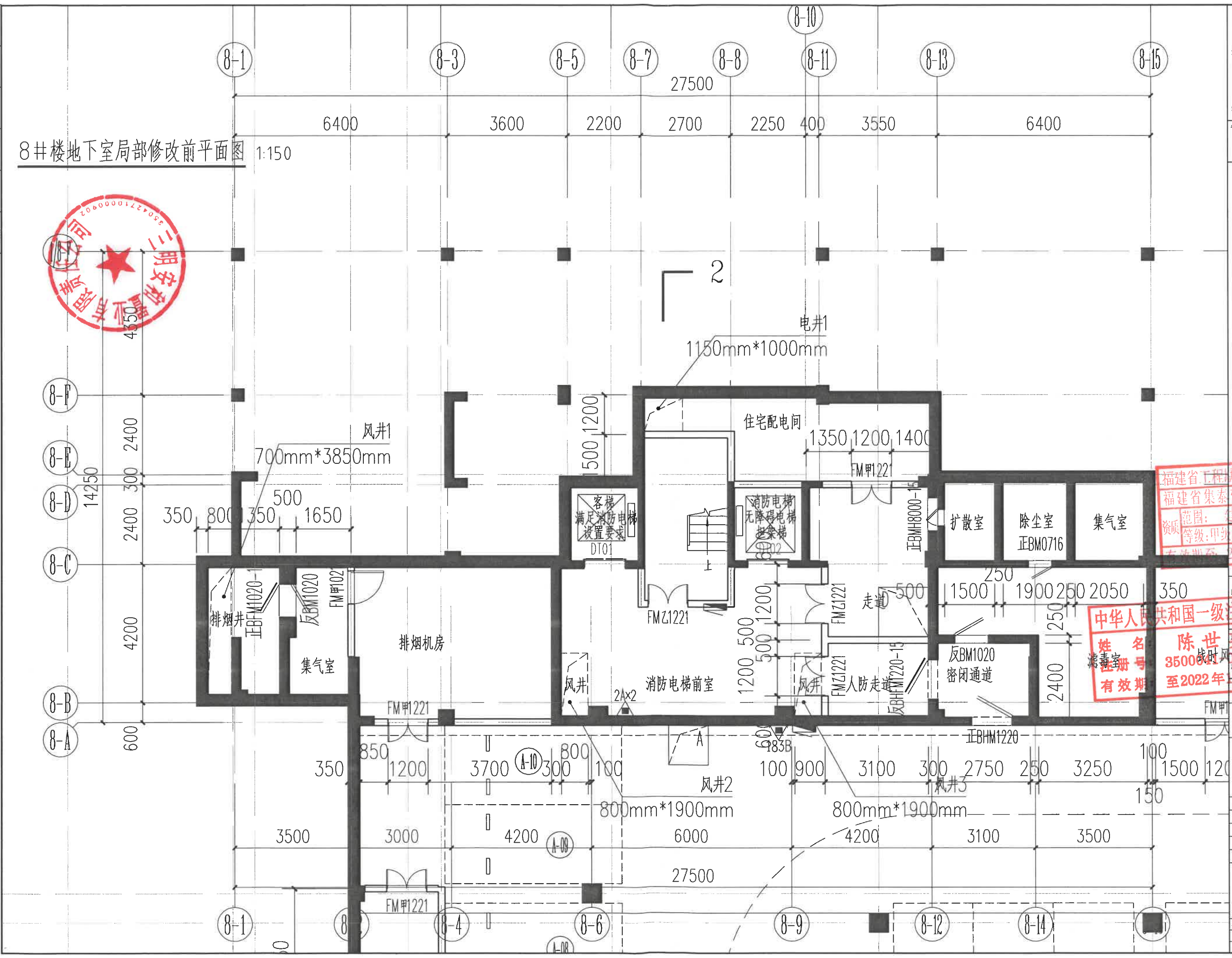
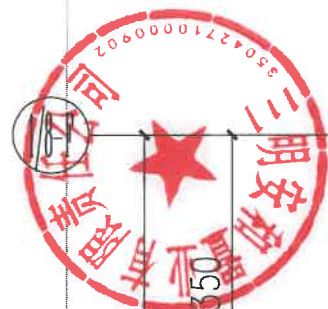
福建省集泰建筑设计有限公司

FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

国家甲级工程勘察设计证书: A135000411-sj
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A135000411-sj

备注:
本图版权归属本公司所有, 未经本公司负责人书面同意, 任何人不得擅自复制或复用。
本图未经设计院签字, 盖章无效。

8#楼地下室局部修改前平面图 1:150



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省集泰建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级
注册证书号: A135000411
有效期至: 2023年11月13日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈世英
注册号: 350001001
有效期至: 2022年

注册执业章:
REGISTERED SEAL
批准图审单位:
APPROVED BY
施工图审查合格编号:
APPROVAL No.
建设单位: 三明安和嘉苑置业有限公司
CLIENT: 三明安和嘉苑置业有限公司

工程名称: 安和嘉苑

单项工程: 地下室

项目负责人 PROJECT CAPTION	陈世英
专业负责人 SPECIALLY IN CHARGE	陈世英
审核 CHECKED BY	陈世英
设计 DESIGNED BY	陈高明
校对 CHECKED BY	韦田宝

图名: 8#楼地下室局部修改前平面图

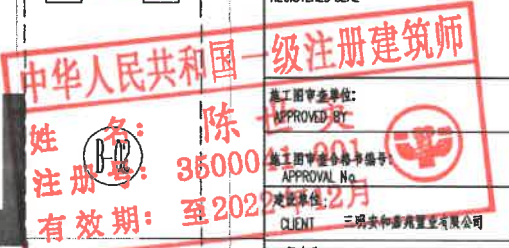
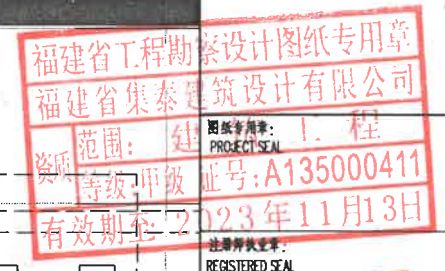
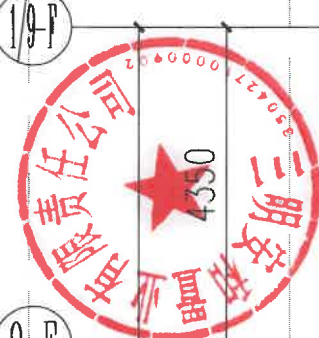
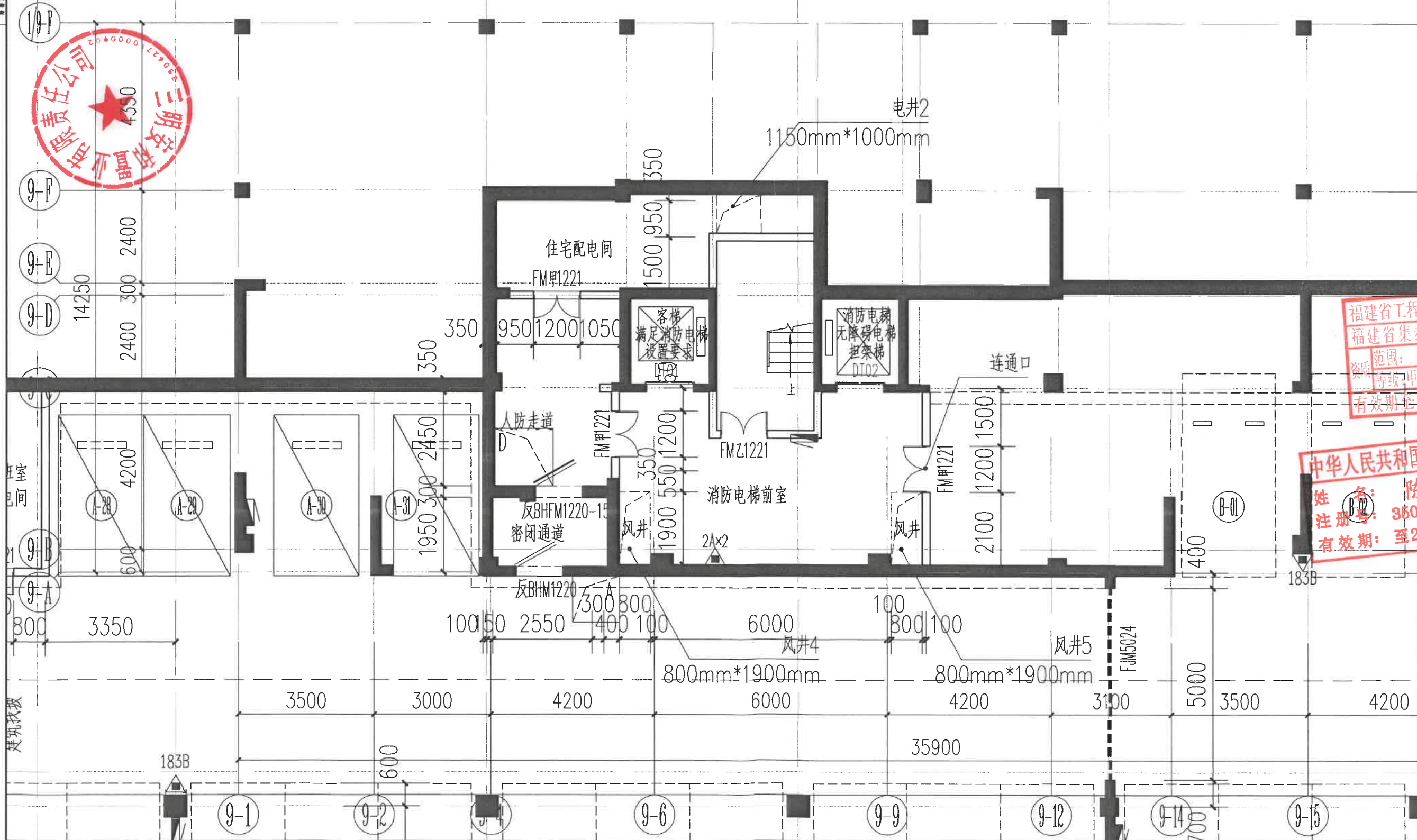
工程编号	202005	日期	建筑施工图
图号		日期	
版本	第一版	日期	2021.05



福建省集泰建筑设计有限公司
FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL
DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级工程勘察设计证书号: A135000411-sj
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A135000411-sj

备注:
本图版权归属本公司所有, 未经本公司负责人书面同意, 任何人不得擅自复制或复用。
本图未经设计院签字, 盖章无效。

9#楼地下室局部修改前平面图 1:150



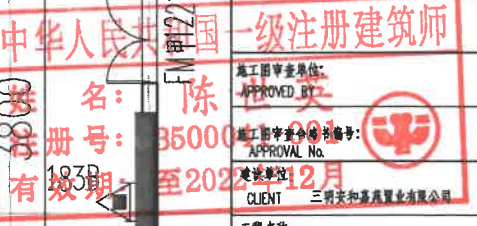
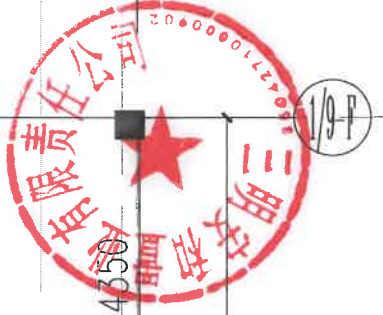
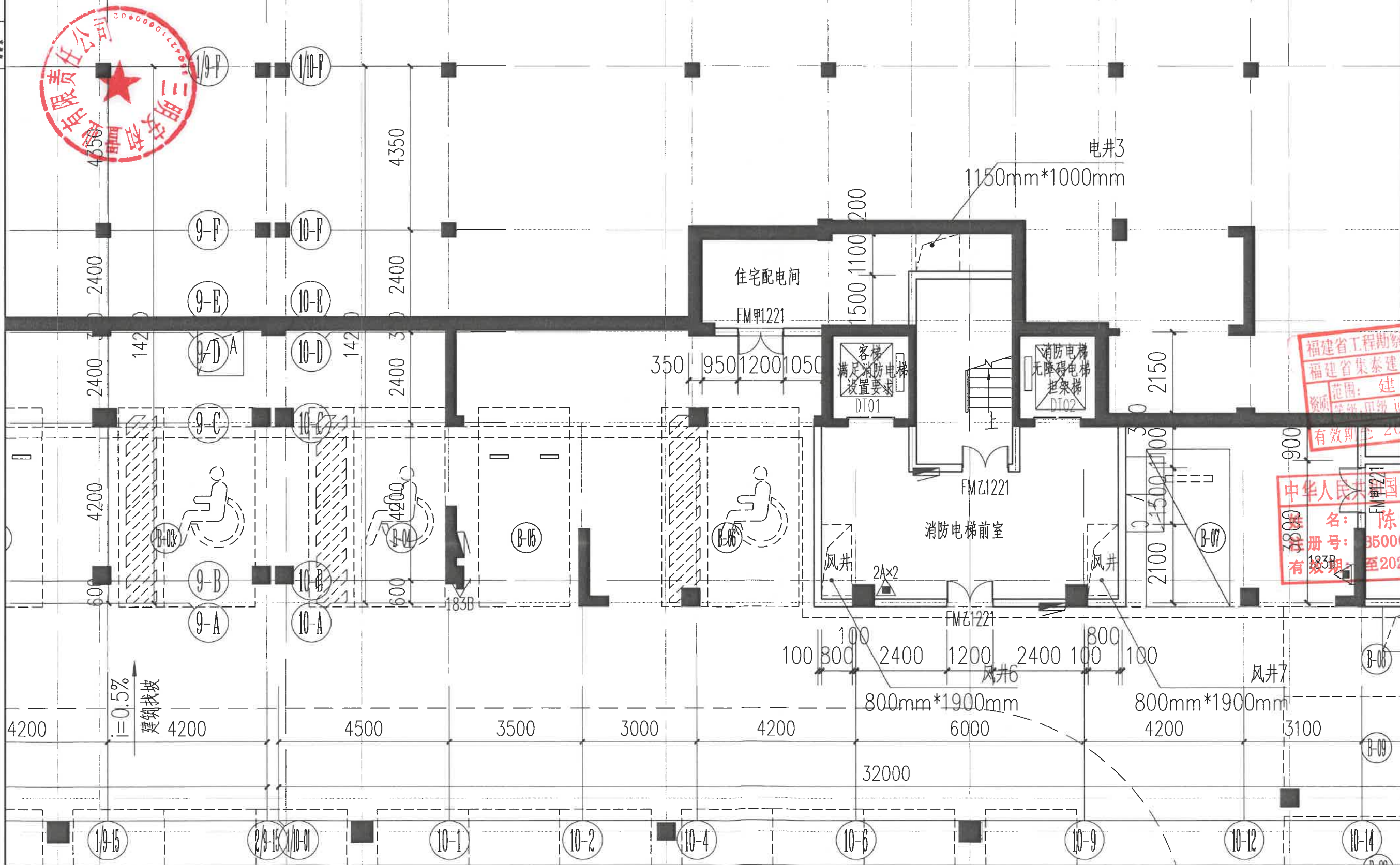
工程名称:	PROJECT	安和嘉苑
单项工程:	ITEM	地下室
项目负责人:	PROJECT CHIEF	陈世英
专业负责人:	SPECIALIST CHIEF	陈世英
审核:	CHECKED BY	陈世英
设计:	DESIGNED BY	陈高明
校对:	CHECKED BY	韦田宝
图名:	NAME	9#楼地下室局部修改前平面图
工程编号:	PROJECT NO.	20205
图号:	FIG. NO.	建筑施工图
版本:	VERSION	第一版
日期:	DATE	2021.05



福建省集泰建筑设计有限公司
FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL
DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级工程勘察设计证书号: A135000411-sj
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A135000411-sj

备注:
本图纸版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面同意, 任何人不得擅自复制或复用。
本图未经设计院签字、盖章无效。

10#楼地下室局部修改前平面图 1:150



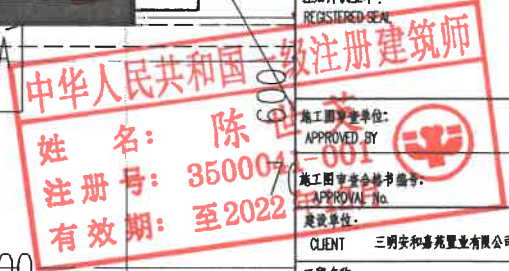
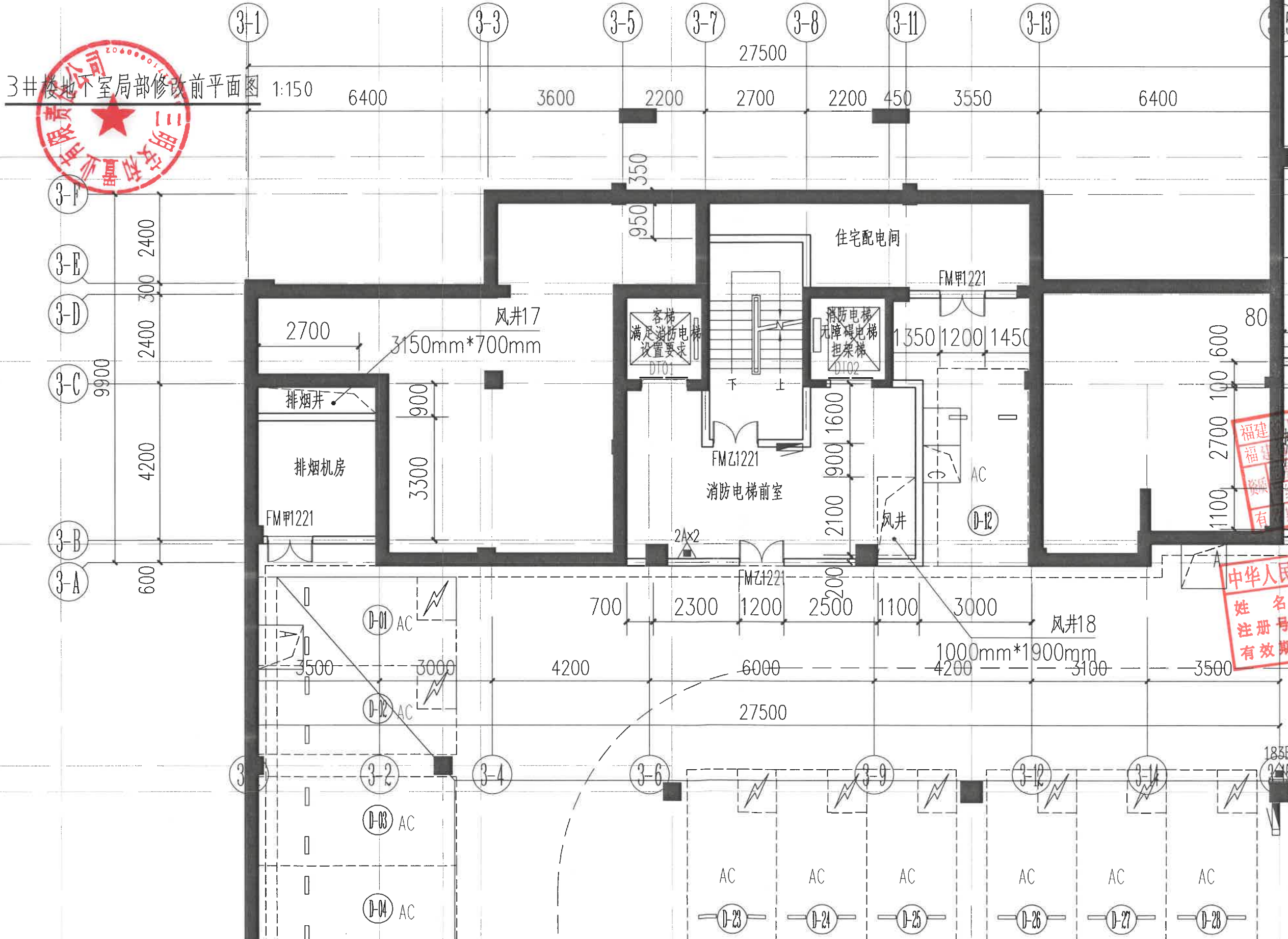
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省集泰建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
级别: 甲级, 国级
注册号: A135000411
有效期至: 2023年11月3日
注册师姓名: 陈世英
注册号: 350001001
有效期至: 2023年12月
CLIENT: 三明安和嘉苑置业有限公司

工程名称:	PROJECT	安和嘉苑
单项工程:	ITEM	地下室
项目负责人:	PROJECT CAPTION	陈世英
专业负责人:	MAIN ENGINEER	陈世英
审核:	CHECKED BY	陈世英
校对:	CHECKED BY	陈高翔
设计:	DESIGNED BY	韦田宝
制图:	DRAWING	
图名:		10#楼地下室局部修改前平面图
工程编号:	PROJECT NO.	202005
图号:	DRAWING NO.	
版本:	VERSION	第一版
日期:	DATE	2021.05



福建省集泰建筑设计有限公司
FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL
DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级工程勘察设计证书号: A135000411-sj
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A135000411-sj

备注:
本图版权归属本公司所有, 未经本公司负责人书面同意, 任何人不得擅自复制或复用。
本图未经设计院签字, 盖章无效。



注册执业章:
REGISTERED SEAL
姓名: 陈世英
注册号: 35000411-001
有效期至: 2022

CLIENT	三明安和嘉苑置业有限公司	
PROJECT	安和嘉苑	
单项目工程:	地下室	
ITEM	地下室	
项目负责人 PROJECT CHIEF	陈世英	
专业负责人 SPECIALIST	陈世英	
审核 CHECKED BY	陈世英	
设计 DESIGNED BY	陈高翔	
校对 CORRECTED BY	李田宝	
图名: DRAWING	3#楼地下室局部修改前平面图	
工程编号 PROJECT NO.	20303	日期 DATE
图号 DRAWING NO.	第一版	日期 DATE
		2021.05