

三明市沙县区人民政府办公室文件

沙政办〔2022〕49号

三明市沙县区人民政府办公室 关于印发三明市沙县区加快第三产业发展 三年行动计划（2023-2025年）的通知

各乡（镇）人民政府、街道办事处，区直各单位，省市属驻沙各单位：

现将《三明市沙县区加快第三产业发展三年行动计划（2023—2025年）》印发给你们，请认真贯彻执行。

三明市沙县区人民政府办公室

2022年12月17日

（此件主动公开）

三明市沙县区加快第三产业发展三年行动计划 (2023-2025年)

根据市委、市政府提出的“稳一优二进三”三次产业发展总体部署，以“补短板，聚人气，促三产”为工作思路，挖掘潜力增加后劲，补齐短板做强弱项，加快推进我区第三产业高质量发展，特制定本三年行动计划。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记来闽来明考察重要讲话精神，坚持稳中求进总基调和新发展理念，以推动高质量发展为主题，全面落实省委“提高效率、提升效能、提增效益”行动部署要求，聚焦我区第三产业重点领域和发展短板，以产业需求升级为导向，着力培育市场主体，优化服务业结构，着力发展商贸流通、现代物流、文旅康养、沙县小吃业、现代金融、房地产业、商务服务、养老服务等重点行业，加快建设一批集聚载体，推进一批重点项目建设，做大做强重点企业，加快推进三明高质量发展增长极、福建综合交通枢纽城市、国际小吃名城建设，推动第三产业规模扩大、结构优化、比重提高、水平提升，切实增强第三产业对全区经济增长的引领和支撑作用。

二、目标任务和重点方向

从 2023 年起，全区每年培育新增限额以上商贸企业 15 家以上、规模以上服务业企业 10 家以上，力争到 2025 年，限额以上商贸企业达到 150 家以上、规模以上服务业企业达到 55 家以上，全区第三产业增加值达到 170.01 亿元，年均增长 10.5%以上，力争占地区生产总值比重由 2021 年的 32.4%提升到 40%以上。

（一）沙县小吃业

1.目标任务：到 2025 年，沙县小吃门店突破 9 万家以上，从业人员达到 35 万人，沙县小吃集团餐饮连锁公司达到 25 家，培育公司连锁店 6000 家以上，沙县小吃产业年营业额达到 600 亿元，沙县小吃全产业链和综合型发展经济模式基本形成。

2.工作重点：

——**加快品牌体系建设。**打造推广“俞邦”“323”“沙县味道”“沙县小吃动漫 IP 形象”等自有商标，丰富“沙县小吃”品牌内涵。加快推进“沙县小吃”文字商标注册和驰名商标认定申请，开发建设沙县小吃同业公会会员与商标管理系统。强化与厦门大学法学院等高校合作，推进沙县小吃品牌、知识产权保护体系建设。加快标准化建设，在终端店推进统一店面招牌、统一座椅餐具、统一食材采购、统一配送、统一服务规范在内的标准化服务，到 2025 年，小吃终端店达到 10000 家。

——**推进连锁化经营。**完善沙县小吃品牌授权认证体系，改造提升新加盟的夫妻店、传统店，推进沙县小吃加盟连锁市场化

运作，并由小吃文旅集团牵头，组团参加国内外美食节、美食论坛和其他重大节庆活动，推荐小吃传承人 or 企业参与美食权威评选认证。探索沙县小吃赋能中心+多品类餐饮培训+一站式食材配送仓的前端服务发展模式，以长三角地区为发展试点，整合技术培训、仓储服务、餐饮服务资源于一体的创业中心，提升仓储发展竞争力，做大小吃产业。

——**完善产业化进程。**推动小吃产业“一二三产”融合，依托农业科技园区示范引领，加快沙县小吃原材料种植基地建设，力争 2025 年主要小吃原材料本地化种植达到 20% 以上。加快小吃食品产业园二期建设，引进食品包装、食品添加剂生产、食品机械器具等龙头企业，搭建完善的食品加工产业链条，力争 2025 年沙县食品加工企业达到 100 家以上。逐步升级沙县小吃旅游文化节，发挥小吃文化城、小吃科技馆、小吃民俗馆等网红场所的体验带动作用 and 灯光秀、水秀、喷泉秀、小吃技艺传承人一条街等网红设施的人气聚集作用，形成以“小吃+”为内核，文旅康养、餐饮服务、商贸物流等关联产业繁荣发展的第三产业集群。

——**加强技能培训。**与“醉有才”公司合作建立沙县小吃培训中心，提供技术、运营、整店输出等全方位培训，为沙县小吃提供人才输出服务；引导企业加强沙县小吃差异品类餐饮品牌孵化，在培训展示中心引入沙县小吃差异化品类的餐饮品牌，引导市场发展多元化。

——**拓展产业市场。提升文创内涵**，设计沙县小吃动漫IP形象，推动沙县旅游小吃伴手礼的品牌化设计开发沙县小吃品牌服饰，沙县小吃卡通服饰、校服，支持由授权企业统一生产经营，为来沙游客提供品种丰富、质量上乘的可携带纪念品。加快沙县小吃文旅卡通主题门店样板设计，在试点城市探索“餐饮+文创+新零售”发展模式，门店植入小吃文创产品、合作公司的产品以及沙县特色产业食品，扩大沙县小吃门店线上线下销售。**增量国内市场**，积极推动沙县小吃“进机关，进高校，上宾馆，上国宴”行动实施，推动沙县小吃与省委党校、西湖宾馆合作，建立常态化合作窗口；推动沙县小吃走进国家部委、省直机关食堂，开展小吃展示交流。**拓展国际市场**，实施“走出去”战略，支持沙县小吃经营者拓展“一带一路”沿线国家市场，加快推进“沙县小吃”在不同国家的商标注册工作。依托沙县小吃国际文化交流中心（中国华侨国际交流基地），结合“沙县小吃旅游文化节”，积极开展国际交流活动。

——**推动数字化发展**。引进专业技术维护团队和运营团队，推动沙县小吃科技服务水平；优化沙县小吃1.0收银系统，增加沙县小吃行业特色功能，满足行业客户的特色需求；打通沙县小吃收银系统和沙县小吃各大供应链平台、连锁服务平台的接口，使各平台之间相互联动，引入团队加强运营和维护，提高平台的活跃度，赋能产业发展。

责任单位：小吃管委会、小吃文旅集团，各乡（镇、街道）

（二）商贸流通业

1.目标任务：批发和零售业增加值年均增长 14.6%以上，到 2025 年增加值达到 48.41 亿元以上；住宿业和餐饮业增加值年均增长 16% 以上，到 2025 年增加值达到 13.95 亿元以上。

2.工作重点：

——**推进批零住餐行业转型升级。**支持大型商场结合实际需要适当增加餐饮、娱乐、休闲、文化等设施，逐步向商业服务综合体转型。结合我区消费需求，加快现有住宿餐饮业分类整合，改造一批设施齐全、功能完善的星级酒店，提高会议、会展和旅游城市接待能力。重点优化配置商业综合体、大型商超、社区（乡村）便利店等商业基础设施，适当布局旅游商品专卖店等，满足大众的多方位消费需求。

——**加大品牌创建力度。**不断完善“企业自主，市场主导，政府推动，全社会共同参与”的品牌创建格局，积极挖掘限上贸易企业品牌创建的潜力，积极对接省上及国家鼓励发展品牌连锁补助资金，引导批零住餐企业发展品牌连锁店，提升县域品牌经济竞争力。积极创建省级商业步行街和商贸特色镇。到 2025 年，餐饮服务企业获得“放心餐厅、健康餐厅”“省级明厨亮灶示范单位”等品牌荣誉达到 5 家以上，省级食品安全示范街 1 条，商贸特色镇 1 个。

——**促进商贸消费。挖掘消费潜力。**培育消费热点，拓展消费新场景，促进消费持续恢复，扩大零售业消费，组织大型商超利用重点节假日开展促消费活动，促进消费潜力释放。推动商业综合体业态升级，支持新建或提升改造农贸市场，加快古街巷业态培育，发挥好大型商超、新型街巷对品质消费、服务消费和绿色消费的拉动作用。**激发线上消费。**扩大农产品网络销售渠道，做大县域特别是农村消费规模。抢抓直播电商发展机遇，把直播新业态作为沙县传统产业转型升级、群众增收和乡村振兴工作的重要抓手之一，常态化开展“全闽乐购”等系列活动，鼓励企业通过线上促销，进一步提振我区消费活力。**推动展会经济。**依托“进博会”“11.6”林博会“12.8”小吃旅游文化节等展会活动，组织沙县区商贸企业在杨浦区举办专场活动，推介沙县区地方特色产品，扩大沙县本地名优特产品销售，进一步激发市场消费活力。

责任单位：区商务局、文体旅游局，各乡（镇、街道）

（三）交通运输业

1.**目标任务：**交通运输、仓储和邮政业增加值年均增长 10% 以上，到 2025 年，增加值达到 8 亿元以上。

2.工作重点：

——**鼓励物流园区协同发展。**加快大型物流园区、交通运输产业园建设，推进闽中快递物流园公路港、龙湖物流园、空港物流园等协同发展，协调解决各物流园区发展过程中存在的条块分

割、区域封锁、重复建设、产能浪费、同质化竞争、效率低下等问题，重点发展铁路物流、冷链物流、电商物流、快递物流、商贸物流、生产性物流，打造公铁水空多式联运物流基地。

——**加快道路运输业发展。**引导和鼓励中小货运企业抱团发展，完善和延伸服务功能，创新个性化服务模式，满足多样化物流市场需要。积极培育本土 3A 物流企业，发展甩挂运输、特装运输、多式联运、网络货运等多种道路运输业态，提升道路运力。

——**加速邮政快递业发展。**推动邮政快递业与其他产业联动发展，打通商品上下行通道，构建覆盖全国、联通国际的快递服务网络，打造闽西北快递业发展核心区，培育一批仓配一体化、入厂物流等“快递+”融合发展的快递服务特色产品示范项目。

——**推进冷链物流发展。**积极对接省上及国家鼓励发展冷链物流发展补助资金，扶持建设具有预冷、冷藏、初加工、调运等功能的肉食类、果蔬等特色农产品产地集配中心，支持农产品批发市场建设低温物流专区，配建冷藏设施、冷链运输、信息管理系统等。重点推进小吃食品产业园肉食类冷库、保鲜库、加工车间等冷链系统和 30 辆以上冷藏车的物流系统建设。

责任单位：区交通运输局、邮政管理局、商务局，各乡（镇、街道）

（四）文旅康养产业

1.目标任务：坚持以文化为引领，以旅游为主体，以康养为

支撑，强化优势资源整合和重大项目带动，打造食旅融合精品，构建文旅康养全产业链。力争至 2025 年游客接待量达 750 万人次，旅游总收入达 60 亿元，分别增长 11% 以上，其中力争全区森林康养基地接待人数 10 万人次以上，康养产业实现总收入 1.8 亿元以上。

2. 工作重点：

——**促进文化产业发展。**将小吃文化资源与城市建设、影视作品、旅游商品嫁接，将小吃文化元素渗透到吃、住、行、游、购、娱各个环节，形成完整的小吃创意文化产业链条，将沙县小吃文化城打造成为休闲度假、美食购物、文化体验等为一体服务业集聚区。推进文化产业规模化发展，抓好沙县小吃文化创意产业园、闽中影视创作基地建设，保护性开发东门历史街区等项目，重点扶持沙阳文旅集团发展，引导文化事业单位转型经营实体，培育中小微文化创意企业，做大做强成长型文化企业。

——**打造旅游产业品牌。**打造“沙县小吃第一村”品牌。对俞邦村 A 级景区进行提质升级，打响沙县小吃品牌一条街知名小吃品牌，通过优化购物环境、提升游客购物体验、促进游客消费，力争打造一个线上、线下的小吃优质旅游购物点，打造聚集人气、有市场吸引力的特色景区。**打造“特色旅游”品牌。**围绕建设以小吃文化、夜游文化、旅居文化为特色的旅游目的地，加快淘金山旅游度假区、一河两岸夜色经济项目、七峰叠翠公园等项目建设，

形成“古韵虬城”“夜色金沙”“小吃慢镇”“土堡旅居”等特色品牌。结合三沙生态旅游区建设，积极打造国家 A 级旅游景区。**打造“露营”品牌。**因地制宜的开发适合团建、团游等露营活动，扶持马岩自驾车营地创建省级帐篷露营地，指导南阳慕野小镇自驾车（房车）露营基地项目建设和运营、俞邦村自驾车（房车）露营基地的规划设计建设工作、沙县东溪·拾趣小镇户外运动及房车露营项目（一期）的规划建设等工作，丰富自驾车露营地服务体系，助力文旅经济发展。**打造“红色沙县”品牌。**加快长征国家文化公园（沙县段）、东门红色旅游设施建设、夏茂红色资源保护与利用、湖源红色旅游开发等项目建设，提升富口荷山红色旅游 A 级景区体验度，打造一批红色旅游精品线路。

——**大力发展体育事业。完善体育健身设施。**持续推进体育健身工程，优化调整全区乡（镇、街道）、村（社区）体育健身设施布局。**引进大型体育赛事。**积极做好“体育+小吃”“体育+旅游”文章，组织承办国家级、省级体育赛事，组织区域性篮球、足球、气排球、手球、乒乓球等体育赛事活动，拓展赛事经济。助推体育产业发展，不断培育体育消费市场，重点扶持体育培训、全民健身、运动康养等项目落地建设，积极策划实施户外运动、水上运动基地项目。

——**促进文旅消费。落实扶持政策。**梳理国家和省、市出台的涉及文化和旅游领域的纾困扶持政策和继续推出沙县区扶持

旅游业发展的五条措施、继续实施旅行社暂退旅游服务质量保证金政策，出台面向省内及上海等不同地区职工、专家的疗休养优惠政策。争取实施以保险替代现金或银行保函交纳旅游服务质量保证金试点。**拓展旅游市场。**抓住沪明合作契机，开拓上海公会疗休养、研学等项目市场，支持基层工会购买本区内演出赛事、景区门票等文体旅游产品和服务。将符合条件的民宿、文化街区、红色旅游景区等纳入疗休养活动范围，支持委托包含旅行社在内的符合研学条件资质的第三方机构承接教育系统的研学旅行。**创新营销理念。**充分利用微信、抖音、快手等新兴媒体，采取“线上+线下”相结合的方式，多视角、全方位互动营销，持续组织旅游企业做好“全闽乐购·惠游三明”活动对接工作，持续举办“中国绿都·最氧三明四季行”“5.19 中国旅游日”“福建旅游生活展”等旅游主题营销推广活动，构建“一张”文旅惠民卡，同时链接智慧城市治理“网格长”业务，引入工会福利专区“惠工平台”，不断提升沙县的旅游目的地品牌形象。

——**加快康养产业发展。提升养老产业。**完善社区养老环境，推动农村养老服务改革，立足居家养老、社区养老、机构养老三位一体，探索养老服务领域多元融合发展模式，推进“订单式”养老服务项目。至 2025 年，建设家庭养老床位 400 张，年提供居家养老上门服务 800 人次。**培育森林康养产业。**以“最氧沙县·康养福地”为建设目标，推进全域森林康养产业。依托大佑山、罗

岩山、天湖山等省级森林公园及淘金山、松柏岩、观音山等郊野森林公园，结合红色文化、小吃文化、自然景观和乡土风情，结合职工春秋游和疗休养等活动开展，推出自然呼吸、生态游赏、森林休闲、山地运动等一批森林康养产品。力争到 2025 年，培育创建马岩、松柏岩国家级森林康养基地，南霞省级森林康养示范乡镇，夏茂、富口市级森林康养示范乡镇；新增“森林人家”“农家乐”10 家；建成省级森林城镇、村庄 20 个，国家级森林乡村 10 个。

责任单位：区文体旅游局、林业局、民政局、卫健局，各乡镇（镇、街道）

（五）金融服务业

1. **目标任务：**金融业增加值年均增长 8% 以上，新增 1 家金融机构。

2. **工作重点：**

——**壮大金融机构。**积极争取银行、证券、保险等各类金融机构来沙展业，丰富我区金融机构体系。扶持沙县农商行、渝农商村镇银行等地方法人金融机构发展，鼓励地方法人机构创新金融产品和服务，增加信贷投放。

——**拓宽融资渠道。**支持符合条件的企业进行股改，借助资本市场，通过发行股份或债券等方式，优化融资结构。发展绿色金融，鼓励和引导区内银行加大绿色金融产品创新力度，探索碳资产质押融资等创新金融产品，扩大绿色信贷规模。

——**助力小吃业发展。**探索成立沙县小吃产业转型升级发展基金，继续开发“小吃创业卡”2.0版本、“小吃贷”等金融产品，完善全线上办贷、降息、提额、简化担保等优惠措施，并结合小吃创业融资担保基金、“林、地、房”资源反担保以及小吃连锁餐饮公司增信等方式，扩大小吃金融产品投放力度，增加资金供给。

责任单位：区金融办、人行、银保监管组

（六）房地产业

1.**目标任务：**房地产业增加值年均增长8%以上，到2025年，增加值达到17.76亿元以上。

2.工作重点：

——**稳控市场。**坚持贯彻“房住不炒”思想方针，优化房地产调整调控政策，完善车位租售管理，加大公积金支持力度，指导房地产开发企业提高楼盘开发品质、租售并举，合理定价。落实好小吃业主的购房奖补等优惠政策，持续扩大奖补面，提高奖补力度，提振商品房销售活力，稳住房地产市场。

——**打造试点。**以打造生态宜居环境、解决住房分散装修带来的环境污染和资源浪费问题为导向，坚持“政府引导、市场主导，因地制宜、因城施策，示范引领、点面渐进，经济适用、绿色美观”的基本原则，开展成品住宅建设试点，总结经验，逐步推广，推出多元化类型的房源，科学规划商品房上市计划，满足业主对商品房住房市场的不同需求，吸引外来人口到我区购房置业。

——**加强监管**。进一步优化地块规划指标，完善房地产市场信息系统，建立房价监测分析评价体系和预警机制。适时有序开展房地产市场检查工作，重点对中介市场虚假房源、违规代理等突出问题进行专项检查，进一步规范开发、销售、中介行为，促进房地产市场平稳健康发展。

责任单位：区住建局、自然资源局，各乡（镇、街道）

（七）营利性服务业

1.**目标任务：**租赁和商务服务业，居民服务、修理和其他服务业，文化、体育和娱乐业，科学研究和技术服务业，互联网和相关服务，软件和信息技术服务业，电信业务等营利性服务业增加值年均增长16%以上，到2025年增加值达到27.83亿元以上。

2.工作重点：

——**信息服务业：**围绕“双千兆”网络建设、智慧城市建设、智能制造等重点领域，加大支持5G+工业互联网、大数据、云计算、物联网、智能家居等应用，推进政务云、行业云和产业大数据服务，发展平台经济、分享经济。

——**科技服务业：**以满足科技创新需求和提升产业创新能力为导向，重点培育研发、技术创新、创业孵化等科技服务，推进科技创新平台建设、技术中介服务机构培育，着力构建开放协作、功能完备、高效运行的科技服务体系。

——**商务服务业：**结合文旅康养、沙县小吃等产业发展，重

点培育一批会展活动为核心的经济群体、一批组织管理、咨询与调查、人力资源、安全保护、会展服务、商务代理等服务业态，推动中央商务区、楼宇经济发展。

——**文化体育娱乐业**：依托全区文体娱乐等资源，打造“吃住行游购娱”旅游套餐，重点培育文化、体育、娱乐龙头企业，实现文体旅产业融合发展。

责任单位：区发改局、市场监管局、商务局、人社局、文化旅游局、工信科技局，各乡（镇、街道）

（八）非营利性服务业

1.**目标任务**：水利、环境和公共设施管理业，教育、卫生和社会工作，公共管理、社会保障和社会组织等非营利性服务业增加值年均增长8%以上，到2025年增加值达到28.01亿元以上。

2.工作重点：

——**公共设施服务业**：依托“海丝一号”“海丝二号”资源卫星和区社会治理平台，集成水利、环境和公共设施管理专题数据智能化应用新格局，进一步提升城市数字治理能力。

——**健康养老业**：探索健康管理、智慧医疗等新业态，建立集护理、医疗、保健等多功能服务为一体的“医养结合”型养老服务机构。

——**公共管理**：推动交通出行、医疗健康、教育文化、空间位置等与民生息息相关领域的的数据资源向社会开放，丰富和活跃

民生服务供给。

责任单位：区水利局、生态环境局、城管局、教育局、卫健局、民政局、人社局，各乡（镇、街道）

三、主要措施

（一）强化协同发展。主动融入大三明中心城市建设，坚持“三沙永”融合发展理念，发挥交通区位优势，紧扣“补短板”要求，探索与三明市区、永安组团发展路径，并持续深化区域协作，紧抓与上海对口合作机遇，强化山海协作，围绕文旅康养、现代物流、商贸流通、沙县小吃等重点领域，策划储备一批、开工建设一批好项目、大项目，带动一批集沙县美食、娱乐、购物为一体的“一站式”打卡网红地，积聚商贸人气，积极打造中心城市“半小时经济圈”，强力建设区域中心节点服务引擎。

（二）推动招商引资

——**突出项目谋划。**依托现有优质企业，持续谋划生成第三产业重点产业链关联项目，健全招商引资项目线索库，通过创新跨区域策划项目，突破乡、镇、街道地域限制，推动产业集约集聚集群发展。每年计划策划储备投资 5000 万元以上的第三产业招商项目 20 个以上（详见附件 2）。

——**依托平台招商。**充分运用“招商地图工作法”，依托海交会、厦洽会、进博会等平台，积极筹办和参加招商推介活动，通过产品展览、产业推介、客商对接、集中签约等形式，广泛对外

推介区域投资环境诚邀一批优质客商赴沙考察、投资兴业，力争每年在现代物流、文旅康养、商贸流通等产业链方向上确定 3-5 家目标企业，建立常态化对接机制。

——**抓实项目转化**。在客商需求、问题协调、要素供给等各个方面全程跟进，加强政企联动、列出问题清单、明确时间节点，及时督办提升项目审批和服务效率水平，扎实推进意向、协议、合同项目升格转段、落实落地。着力实现签约项目尽快开工建设，推动一批重大招商项目列入全市第三产业重点项目盘子，每年实施市级第三产业重点项目 12 个以上、区级第三产业重点项目 60 个以上（详见附件 2）。

（三）抓好市场主体培育

——**建好后备企业库**。扎实开展重点企业、个体大户摸排核查，全区每年要各筛选出发展前景较好的 30 家商贸企业和服务业企业，纳入全区“上限上规”后备企业库，作为重点培育对象。

——**进行分类指导**。要突出“个转企、小升规、下转上”，对后备企业进行分类指导和服务。各行业主管部门要靠前服务，深入开展政策解读、“上限上规”指导、转型发展等专题培训，提高个体工商户和企业入库入统的主动性和积极性。每年培育新增限额以上商贸企业 15 家以上、规上服务业企业 10 家以上。

——**引导“工（农）贸分离”**。要立足我区产业发展实际，制定“工（农）贸分离”的政策制定，深挖一、二产贸易环节，认真分

析可实施分离的企业数量、行业类型、经济规模，研究解决企业“工（农）贸分离”产生的有关问题，进行合理的补助。按照“先易后难、逐步推进”的原则，每年完成3家以上企业实施“工（农）贸分离”。

（四）抓好沪明合作。出台沙县区有关对沪合作的政策措施，加强与杨浦区的对口合作，支持和引导杨浦区优质企业采取注资、合资等方式，进一步推进两地商贸、物流、旅游、等企业合作、交流、开发，支持拓展沙县小吃在沪发展渠道，拓宽两区企业合作交流的广度和深度。

（五）落实专项扶持政策。用好政策。用足用好国家、省市纾困解难措施及我区出台的《推动新一轮经济高质量发展十二项政策》，围绕《三明市加快第三产业发展行动计划（2022-2025年）》的任务目标，加大对旅游业、物流业、沙县小吃产业等领域企业的扶持引进力度，落实“上限上规”企业激励政策和“工贸分离”扶持措施，加快推动第三产业发展。争取资金。加大跑项争资力度，围绕中央规定的资金投向领域和省委、省政府确定的重点领域，加强第三产业专项债券项目谋划和储备，积极向上争取资金，着力推进我区第三产业提速发展。

四、保障机制

（一）强化组织领导。调整充实全区第三产业领导小组，统筹推进实施方案的组织实施，协调解决第三产业发展中遇到的重点难点问题。区发改局牵头会同区直有关部门建立健全工作联席

会议制度，提出推进第三产业发展的重点工作、政策举措，协调、督促责任单位履职尽责，落实工作任务。区统计部门会同区直有关部门建立统计联席会议制度，加强“上规上限”企业入库、重点行业统计工作。各责任单位要形成常态化工作推进机制，认真对标对表责任分工和各行业具体目标任务，安排专人推动、全面落实。

（二）强化分析研判。区统计局要提高统计分析服务水平，完善第三产业统计指标体系，加强第三产业的运行监测和分析研判。要强化重点行业、重点企业的统计分析预测，各行业主管部门积极与统计、市场监管、税务等部门配合协作，促进全区第三产业统计数据共享交互。区发改局要完善动态调整机制，及时对实施方案设定的目标任务和重点方向做出优化调整，确保方案顺利实施。

（三）强化要素支撑。各行业主管部门要合理规划重点行业发展布局，引导和推动土地、技术、人才、资金、政策等各类资源向第三产业集聚，推动形成特色鲜明、功能完善、结构合理的发展格局。加快第三产业人才和师资培养，支持三明农校等职业学校根据行业发展需要调整或增设相关专业，建立专业人才培养基地和实习基地。加快培养引进第三产业紧缺人才，对重点引进的金融、电子商务、科技研发、软件信息等专业人才，给予住房、子女就学等方面政策支持。

（四）强化市场开放。按照“非禁即入”原则，凡法律法规未

明令禁入的服务业行业和领域，全部向民间资本开放，实行内外资、本外地企业同等待遇。深化“放管服”改革，严格执行市场准入负面清单，加大审批服务减事项、减环节、减材料、减时间力度，持续推进“智能审批”服务持续推进全流程不见面、“零跑动”、智慧办的“智能审批”服务新模式，进一步优化营商环境。

（五）强化督促检查。围绕市对区第三产业工作考评导向，将各乡（镇、街道）、区直部门推动第三产业发展工作情况，纳入全区“五比五晒”和年度综合考评内容。建立第三产业指标和重点任务定期报告和督查通报制度，每季度第一个月15日前，各行业主管部门向区第三产业领导小组办公室报送上季度目标任务完成情况。每季度区政府督查室区和领导小组办公室联合开展工作督查，对市考评小组倒数的滞后指标和目标任务，由区主要领导约谈并书面说明原因，对主观不作为导致各项任务进度连续滞后的，进行严肃问责。要大力宣传推广我区抓第三产业的好经验、好做法，努力营造全社会推动产业发展的良好氛围。

- 附件：1.第三产业分行业增加值年均增长目标任务一览表
2.沙县区第三产业（2023—2025年）目标任务一览表
3.沙县区第三产业重点储备项目（2023—2025年）一览表

附件 1

第三产业分行业增加值年均增长目标任务一览表

序号	分行业	2023-2025 年 均预期增长 (%)	2025 年预期 增加值总量 (亿元)	主要支撑指标	责任单位
一	第三产业	10.5	170.01		
1	批发和零售业	14.6	48.41	批发业销售额	区商务局
				零售业销售额	
2	住宿和餐饮业	16.0	13.95	住宿业营业额	区商务局
				餐饮业营业额	
3	交通运输、仓储和 邮政业	10.0	8.00	公路客货运输 周转量	区交通运输局
				邮政业务总量 (错月)	
4	金融业	8.0	26.05	本外币存贷款 余额	区金融办、人 行
				保费收入	区银保监局
5	房地产业	8.0	17.76	商品房销售面积	区住建局
				房地产业工资 总额	
6	营利性服务业	16.0	27.83	规模以上其他营 利性服务业营业收入 (错月)	区发改局及规 模以上其他营 利性服务业企 业主管部门
				电信业务总量 (错月)	区电信分公司
				营利性服务业 工资总额	区发改局及规 模以上其他营 利性服务业企 业主管部门
7	非营利性服务业	8.0	28.01	非营利性服务业工 资总额	非营利性服务 业企业主管部 门

沙县区第三产业（2023—2025 年）目标任务一览表

序号	责任单位	招商项目		企业培育			市级服务业重点项目		区级服务业重点项目	
		谋划项目数 (个)	签约项目数 (个)	限额以上 商贸企业 (家)	规模以上 服务业企 业(家)	工(农)贸 分离企业 (家)	个数 (个)	投资 (亿元)	个数 (个)	投资 (亿元)
1	区发改局	3	2		1					
2	区商务局	3	2		1					
3	区文体旅游局	3	2		1		1	1	9	6
4	区交通运输局	2	1		1		1	1	9	6
5	区林业局	1	1		1		1	1	9	6
6	区民政局	1	1		1		1	1	9	6
7	三明高新区管委会	5	3	9	3	3	3	3	9	8
8	三明生态新城管委会	3	2				3	3	9	8
9	沙县小吃管委会	3	2	3	1		1	1	9	6
10	沙县小吃文旅集团	5	3	3	1		3	3	9	8
11	凤岗街道	3	2	6	3	3	3	3	9	8
12	虬江街道	3	2	6	3	3	3	3	9	8
13	夏茂镇	3	2	6	3	3	3	1.5	9	4.5
14	青州镇	3	2	6	3	3	3	1.5	9	4.5
15	高砂镇	3	2	6	3	3	3	1.5	9	4.5
16	高桥镇	3	2	6	3	3	3	1.5	9	4.5
17	富口镇	3	2	6	3	3	3	1.5	9	4.5
18	大洛镇	3	2	6	3	3	3	1.5	9	4.5
19	南霞乡	2	1	3	3	3	3	0.9	9	2.7
20	南阳乡	2	1	3	3	3	3	0.9	9	2.7
21	郑湖乡	2	1	3	3	3	3	0.9	9	2.7
22	湖源乡	2	1	3	3	3	3	0.9	9	2.7
合 计		58	37	75	46	39	50	32.6	180	107.8

备注：1. 每年谋划招商项目 20 个以上；2. 每年培育新增限额以上商贸企业 15 家以上；3. 每年培育规模以上服务业企业 10 家以上；4. 每年实施市级重点项目 12 个以上、区级重点项目 60 个以上。

附件3

沙县区第三产业重点储备项目（2023-2025年）一览表

单位：万元

序号	项目名称	项目类别	建设内容及规模	建设年限	总投资	计划开工时间	计划竣工时间	完成投资	目前进展情况	2023年目标计划	建设（筹建、代建）单位	主管单位
一	谋划项目 26 个，总投资 511514 万元											
1	新型生态主题公园旅游综合体项目	谋划	项目规划占地面积 2000 亩，新建建筑面积 4700 平方米，打造集休闲度假、观光旅游、户外运动、科普教育、生态探险等主题于一体的大型综合性生态旅游示范区	2023-2028	12800	2023.11		0	完成项目可研	一季度项目招商；二季度项目准备前期工作；三季度完成项目前期工作；四季度筹备开工		虬江街道办事处
2	沙县小吃文化旅游村项目	谋划	项目规划含小吃一条街、小吃综合服务楼、小吃培训中心、文化广场、博物馆、文化中、小吃配料综合楼、游客中心、民宿等	2023-2028	10000	2023.12		0	完成项目可研	一季度项目招商；二季度项目准备前期工作；三季度完成项目前期工作；四季度筹备开工		虬江街道办事处
3	河畔水上运动休闲旅游项目	新建	占地 30 亩，主要建有水上活动区、岸上户外休闲区、稀有花卉展示区、特色美食体验区和短视频直播基地等，打造集休闲度假、观光旅游、户外运动、科普教育、短视频直播等主题为一体的综合休闲旅游胜地	2023-2024	1000	2023.4	2024.12	0	签订合作意向书	一季度完成项目前期工作；二季度开工；三季度完成部分基础建设；四季度完成部分项目封顶	沙县河畔旅游发展有限公司	虬江街道办事处
4	沙县锦绣盛世无人机科技园建设项目	谋划	项目拟选址在青州镇，规划建设通用航空培养训与产业相结合的科技园区。第一期建设福建省无人机驾照培训和考试中心；第二期建设试飞机场区；第三期建设总部基地，打造集飞行区、制造区、销售展示区、维修检测区、航材储备区、培训中心及飞行俱乐部等为一体的无人机综合基地	2023-2024	30000	2023	2023		洽谈中		北京锦绣盛世航空投资管理有限公司	青州镇人民政府
5	沙县高砂物流仓储中心项目	谋划	总建筑面积 7200 平方米，主要建设现代化物流仓库、水泥敞篷货场、综合服务楼，购置热风炉、地磅等相关设施设备	2023-2025	3500			0	正在进行项目策划	完成项目策划等前期工作	沙县高砂兴成投资有限公司	高砂镇人民政府

6	武沙高速官庄互通口物流中心建设项目	谋划	占地面积 10 亩，总建筑面积 8200 平方米，建设配送中心 4000 平方米、办公楼 2100 平方米，职工宿舍 2100 平方米，购置仓库自动化设备、信息终端设备、运输设备、办公设备等相关设施	2024-2026	2000				前期谋划	完成项目可行性研究	高桥镇人民政府	
7	沙县高桥镇高桥村休闲步道建设项目	谋划	建设 1 米宽休闲 7 公里，主要位于高桥溪沿岸及石景山，配套防护栏杆及休闲凉亭等	2023-2024	3000	2023.08	2024.12		正在前期谋划	一二季度完成项目设计及项目招投标；三四季度项目开工	高桥镇人民政府	
8	富口镇全域生态文旅康养建设项目	谋划	总投资 11.8 亿元，在全镇范围建设国家级生态文旅康养基地。一是拓宽建设旅游公路约 40 公里、景区步道、管网设施等 50 公里、大型停车场 5 处；二是建设旅游服务中心 3 座，建筑面积约 8000 平方米；三是对大佑山、小佑山、七仙洞等现有景区进行修缮改造，建设农耕文化体验区、茶文化体验区等；四是对原有红色文化遗址进行修缮提升，建设红色研学基地、民宿等；五是建设萝卜岩自然保护区动植物研究基地；六是建设东部片区乡村振兴示范带，建设城市郊野露管和骑行基地、采摘园等配套基础设施	2023-2025	118000	2023	2025		处于谋划阶段	拟寻找客商合作投资，在现有基础上对全镇的基础设施、自然景区、红色文化遗址等进行升级打造，将富口镇建设成国家级精品生态文旅康养基地	富口镇人民政府	
9	富口镇九仙园中式文化综合体建设项目	谋划	项目总占地面积 380 亩，总投资约 5.6 亿元。其中一期占地 100 亩，位于富口建沙水泥有限公司旧址，主要建设集中式村庄、中式民居和中式家具设计、制造、展示、销售于一体的中式文化综合体	2023-2025	56000	2023	2025		处于谋划阶段	推动投资方与重建沙水泥有限公司业主达成实质性合作，一期开工建设	福建九仙园家具有限公司	富口镇人民政府
10	大洛镇库区移民养老服务中心建设项目	谋划	改造官昌水库原职工宿舍楼，内设 40 张床位，并配套休息室、淋浴间、保健室、和餐厅等，新建休闲广场 200 平方米。	2023-2025	500				前期谋划	完成项目可行性研究	大洛镇人民政府	
11	大洛镇笋干冷链仓储项目	谋划	新建笋干烤房 6 座、冷冻库 1 座及配套附属设施，完成鲜笋分拣仓库提升	2023-2024	300	2023.06	2024.12		前期谋划	一季度完成项目设计；二季度项目开工；三四季度完成笋干烤房项目建设	大洛镇人民政府	

12	沙县区南霞乡松柏岩森林康养基地建设项目	谋划	建设“松柏岩游客服务中心”1座、农家风味馆2幢、停车场1个800平方米；提升改造上山步道4000米，新建半山公厕2座；改建民宿20幢，配套建设步行道、古木屋、“福”文化打卡体验点等基础设施	2023-2025	565	2023.12	2025.12	0	正在编制预可研	初步完成预可研编制	南霞乡人民政府
13	沙县区郑湖乡红色森林康养建设项目	谋划	整合上洋红色古道、长村斜刀岩和湖泊山、箭坑罗凤岩、杜坑五家大院等旅游资源，新建登山栈道20公里，改造“五马下槽”、棋盘石、土匪洞、“八仙走棋”、罗盘形墓地等风景点，修缮红军游击活动场所，新建占地16000平方米集休闲、娱乐、住宿、餐饮、垂钓为一体的游客服务中心1处，提升改造集镇到各景区生态旅游公路20公里及沿线景观带，绿化美化景区3000亩，配套水电、污水处理、通信、管网等设施	2年	113500	2023.12	2025.12	0	制定预可行性研究报告	积极对接意向客商	郑湖乡人民政府
14	郑湖乡“醉美郑湖”灯光夜游项目	谋划	新增景观路灯亮化100套，步道绿化1.5公里，打造集书画文化沙龙、科学知识讲座等功能为一体的文化中心1个	6个月	385	2023.03	2023.09	0	正在谋划	一季度完成景观路灯亮化100套，步道绿化1.5公里；二季度打造夜景灯光秀；三季度完成文化中心建设	郑湖乡人民政府
15	郑湖乡上洋村水杉公园建设项目	谋划	新建占地1200平方米的公园1处	3个月	150	2023.07	2023.09	0	正在谋划	二季度完成招投标；三季度完工	郑湖乡人民政府
16	湖源乡红色生态文旅康养项目	谋划	项目占地30亩，总建筑面积2.75万平方米。依托湖源本地红色资源基础，建设南洋峡红军战士纪念碑广场4300㎡，保护利用省级文物保护单位中央红军东方军旧址群双凤堂、修文堂、燕谗堂、瑞庆堂、忠兴堂等红色旅游景点，并以此为依托修建红军步道5公里串联各景点。建设游客服务中心一座3200㎡，红色历史文化纪念馆一座4800㎡，设置红色研学基地，利用湖源乡达76.2%林木覆盖率的生态环境及老道班宿舍改造建设红军驿站特色民宿4幢12400㎡，打造湖源为沙县休闲避暑基地。提升文旅基础设施，改造提升Y114线至S306公路7公里，连接湖源乡至大田广平高速路口	2023-2025	11000	2023.06	2025.12	0		完成游客服务中心、红色历史文化纪念馆建设。	湖源乡人民政府

17	湖源乡金常锡沙县小吃产业学院项目	谋划	金常锡沙县小吃产业学院位于江苏常州，主体建筑面积2700平方，实际面积大约2200平方。通过实地考察，结合项目需求分培训教学(实践操作)、体验文展、办公会务三大区域，后期根据实际情况再做精细化布置	2023-2025	450	2023.06	2025.12	0		与区小吃管委会协商，采用政、校、企三方合作模式，形成校企分工合作、优势资源互补、共同发展的长效机制，进而确定产业学院总体战略		湖源乡人民政府
18	沐歌茶园森林康养基地建设项目	谋划	占地面积约550亩，新建海峡两岸茶文化展览馆、科普体验中心、游客服务中心、生态餐饮中心、多功能会议接待中心、康养中心综合楼、研学综合楼；建设园林景观区、休闲活动区；特色进口花卉种植、有机果蔬种植区；户外运动拓展游乐区、房车露营地停车区；铺设自行车骑行道、登山步行木栈道、农耕文化长廊、景观休息亭、观景平台等；配套建设水电管网、消防、监控等附属设施		15000							区林业局
19	松柏岩森林康养基地建设项目	谋划	以南霞乡集镇为中心的森林康养综合服务中心，定位综合集散、特色餐饮、中医康养为主要功能。以双溪水库作为未来南霞门户，依托环湖慢道打造骑行环，以环镇村通公路为景观廊道，打造乡村景观游憩环。重点提升开发松柏岩景区为森林康养文旅休闲区，发挥南坑古寨和观音山原生态森林原野优势，结合董公岩、绊岭民俗森林文化，策划茶坪美宿、松柏休闲、南坑探秘、自然教育、森林药膳、森林养心等项目，助推森林康养产业发展		15000							区林业局
20	三明市沙县区三级幸福养老服务体系建设项目	谋划	拟建设区级综合养老服务运营调度监管中心、12个乡镇(街道)建设区域养老服务中心、171个村建设农村幸福院+乐龄学堂+长者食堂体系和20个建设社区养老服务站+乐龄学堂+居民用餐点体系等的养老服务体系改革创新试点工作	2023-2025	15000	2023	2025.12	0	目前，已获得省民政厅相关领导的支持和认可，同意沙县区开展养老服务体系改革创新试点工作	一季度完成项目方案，二季度完成村(社区)项目选址，三季度完成招标工作，四季度启动村(社区)项目建设		区民政局
21	沙县区文体综合服务中心建设项目	谋划	项目新建总建筑面积20400平方米，主要新建1幢6400平方米综合楼，采用5层框架结构，新建1幢14000平方米综合楼，采用7层框架结构。同时配套建设室外基础设施工程	2023-2025	20564	2023.10	2025.12	0	前期工作	完成项目前期工作	沙福建沙县文化旅游发展集团有限公司	区文体旅游局

22	沙县东溪公园露营地项目	谋划	项目拟投资 2000 万，分三期建设。第一期搭建文创平台，经营露营休闲基地、冰水娱乐、儿童亲水区；第二期建设办公用楼，租用村民耕地开展休闲农业，打造自行车骑行基地；第三期串联东溪-沙溪水域，拓展游艇、皮划艇、竹排等水上运动	2023-2025	2000	2023.12	2025.12	0	招商洽谈	招商并开工		区文体旅游局
23	小吃产业数据机房中心	谋划	项目建筑面积 500 平方米，包括信息机房、配电室、监控室等区域的装修及布局、电气系统、综合布线系统、机房新排风系统、部分设备的系统割接、建筑及安装工程的施工和设备材料的采购供应。用于小吃供应配送系统、结算系统等产业信息平台的数据管理	2023-2024	800	2023.12	2024.12		正在前期谋划	三季度完成项目前期规划设计 四季度进行机房内部装修	小吃文旅集团	
24	沙县小吃全产业链专业市场建设项目	谋划	总占地面积 100 亩，总建筑面积约 8 万平方米。新建小吃配料批发市场、仓储物流中心、冷链配送中心、“福见·沙县酱”展示大厅等，规划摊位 300 个，。一期以本土企业的全国小吃供应链总部、各企业食品小吃品类展示中心、线上线下交易中心、小吃体验中心、沙县小吃及农产品新媒体推广中心、沙县小吃门店旗舰版、沙县小吃品牌推广中心等为主；二期以预制菜研发中心、小吃门店餐具、服装展示与交易中心等为主	2023-2025	20000	2023.12	2025.12		正在前期谋划	二季度完成前期设计规划，三季度完成项目立项审批，四季度进行土地基础建设	小吃文旅集团	
25	沙县小吃上海运营中心	谋划	计划利用上海长阳大厦建设集沙县小吃旗舰店、沙县小吃上海展示培训中心、沙县小吃集团上海子公司办公点、沙县小吃同业公会上海联络处办公点以及沙县小吃会议中心为一体的综合性运营场所	2023-2024	10000	2023.12	2024.12		正在前期谋划	一季度进行项目选址，二季度编制规划及相关前期手续，三季度进行项目前期手续报审，四季度进场装修	小吃文旅集团	
26	“一站式”农产品供应链项目	谋划	占地约 80 亩，拟选址沙县区凤岗街道前山区域地块，建设农副产品批发市场，低温冷冻库、高温冷藏库、普通仓库、批发交易中心、分拨配送中心、海鲜餐饮和电子商务等综合服务中心，以及配套设施等内容	2024-2025	50000	2024	2025		正在前期谋划	开始招商工作		区商务局

二 招商签约项目 9 个，总投资 220901 万元												
1	全自动化智慧物流园项目	签约	规划占地 200 亩，建设全自动化智慧物流园	2023-2025	100000	2023	2025	0	正在前期工作	项目已签约	上海嘉壹实业有限公司	三明高新区管委会
2	沙县小吃配料专业市场项目	签约	占地约 90 亩，拟分期建设。一期以本土企业的全国小吃供应链总部、各企业食品小吃品类展示中心、线上线下交易中心、小吃体验中心、沙县小吃及农产品新媒体推广中心、沙县小吃门店旗舰版、沙县小吃品牌推广中心等为主；二期以预制菜研发中心、小吃门店餐具、服装展示与交易中心等为主。项目投产后，预计提高沙县小吃配料市场的专业性、规范性、归集性，促进沙县小吃全产业链高质量发展	2024-2025	55000	2024	2025	0	洽谈中	力争签约		区商务局
3	金沙园南山婆新零售区域新鲜点总部南山婆生产基地项目	签约	在沙县设立南山婆新零售区域新鲜点总部（福建、上海），利用沙县区在小吃城提供约 2400 平方店面，建设集产品展示、办公、培训、新零售电商直播为一体的南山婆展示厅、体验馆，布局推广新鲜点沙县小吃专柜（南山婆），计划在福建省、上海市设置 6 万个零售点，销售零售机 30 万台。同步在三明高新区启动建设南山婆沙县小吃预制产品生产基地项目，一期占地 155 亩，建设南山婆沙县小吃预制产品生产管线	2023-2025	50000	2023	2025		洽谈中	力争签约	贵州南山婆集团有限公司	三明高新区管委会
4	沙县明道煤炭物料仓库建设项目	签约	建设内容包括配煤大棚、矿石大棚、集装箱堆场、散装堆场、仓库、信号楼等	2023	2000	2023	2023	0	洽谈中	一季度前期工作；二季度大棚、堆场动工建设；三季度竣工、投入使用	三明市明道节能技术有限公司	青州镇人民政府
5	沙县福德香料香精仓储中心建设项目	签约	改造办公楼和仓库各 1 座，经营香料香精销售	2023	1000	2023	2023		洽谈中	一季度前期工作；二季度办公楼、仓库改造；三季度投入使用	三明沙县福得贸易有限公司	青州镇人民政府

6	沙县柘一硫酸及烧碱仓储中心建设项目	签约	项目占地面积 134004 平方米,总建筑面积 17112 平方米。其中,建设辅助用房 2 座 670 平方米,丁类仓库 1 座 1026.8 平方米,门卫 14.4 平方米,建设 3000 立方米 98%硫酸储罐 3 个,2000 立方米 32%烧碱储罐 2 个,建成后可储存 98%硫酸 9000 立方米,32%烧碱 4000 立方米	2023-2024	6351	2023	2023		已完成危化证办理,正在进行项目前期工作	一、二季度项目前期工作;三、四季度仓库、辅助用房、罐区基础建设	福建柘一化工有限公司	青州镇人民政府
7	沙县晟元物流仓储建设项目	签约	总建筑面积 5800 平方米,主要建设物流仓库、交易大棚、综合办公楼、配电用房等,购置地磅、制冷机组、变压器等配套设施	2023-2025	2700	2023.01		0	已完成项目签约	前三季度完成项目征地等前期工作;第四季度进行基础施工	三明晟元贸易有限公司	高砂镇人民政府
8	沙县高砂樟墩国家级森林村庄提升改造项目	签约	总建筑面积 1.8 万平方米,主要建设小吃文化活动中心、文化广场、桥头公园等,配套建设凉亭、景观灯、路灯绿化工程等	2023-2025	2850	2023.01		0	已完成项目签约	一季度完成项目前期工作;二季度完成小吃文化活动中心主体建设;三、四季度进行文化中心戏台、桥头公园建设	沙县高砂兴成投资有限公司	高砂镇人民政府
9	生鲜点新零售基地项目	签约	项目用地 2400 平方米,建设新零售基地项目,作为沙县小吃新零售总部投资主体,运营集产品展示、办公、培训、新零售和电商直播等为一体的沙县小吃产品展示厅、体验馆	2023	1000	2023.1	2023.6		准备签约	一季度进行项目内部装修,二季度进行装修收尾、设备采购和安装调试并投入使用	小吃文旅集团	
三	新建项目 23 个,总投资 116028 万元											
1	沙县西山商贸服务中心建设项目	新建	占地 5.67 万平方米,总建筑面积 8.52 万平方米,建设商贸综合楼 3 幢,每幢 4 层,共 4.02 万平方米(内设超市、鞋服销售区、轻奢商品交易区、特色零食批发区、建材批发区、儿童游乐区、美食馆等),农贸市场 1 座 1.9 万平方米,商务办公楼 1 幢 18 层共 2.6 万平方米;配备停车场,绿化周边环境,完成给排水、供电、消防、室外管网等配套工程	2023-2025	20000	2023.11	2025			一季度完成项目规划及编制方案;二季度完成项目招投标;三季度完成三通一平;四季度动工建设	三明市子业投资发展有限公司	凤岗街道办事处
2	沙县东兴大厦建设项目	新建	总建筑面积 1.41 万平方米,建设集购物中心、超市、餐饮、文化娱乐、现代商务办公中心等业态于一体的城市商业综合体,配备停车场,绿化周边环境,完成给排水、供电、消防、室外管网等配套基础设施建设	2023-2025	10500	2023.11	2025			一季度完成项目规划及编制方案;二季度完成项目招投标;三季度完成三通一平;四季度动工建设		凤岗街道办事处

3	沙县迎恩大厦建设项目	新建	总建筑面积9000平方米,建设商超、沿街营业铺、现代商务办公中心、娱乐中心等商贸综合体。配备停车场,绿化周边环境,完成给排水、供电、消防、室外管网等配套工程	2023-2025	5000	2023.11	2025			一季度完成项目规划及编制方案;二季度完成项目招投标;三季度完成三通一平;四季度动工建设		凤岗街道办事处
4	沙县宜和综合农贸市场建设项目	新建	总建筑面积2000平方米,建设农副产品交易区、农资交易区、畜禽交易区、餐饮服务区,建设钢结构塑钢屋面、办公室钢房、货储仓库、硬化市场货物集散道路、配备停车场,完成给排水、供电、消防、室外管网等基础设施	2023	1500	2023.04	2023.04			一季度完成项目立项及招投标;二季度开工建设,完成塑钢屋面建设;三季度完成市场道路硬化、各交易区建设;四季完成停车场、排水等基础设施建设,项目竣工		凤岗街道办事处
5	沙县垄东研学基地建设项目	新建	占地面积20亩,总建筑面积4300平方米,建设生活区、运动区、室内研学实践区、室外研学实践区、拓展区等5个区域,可同时容纳600名学生食宿及开展学工、学农、学军、体能训练、素质拓展等综合社会实践活动	2023	2024	2023.06	2024			一季度完成项目设计、招投标;二季度项目动工建设;三、四季度完成室内文化展示厅、多功能大厅、教研室等室内教研基地建设		凤岗街道办事处
6	沙县水美童鹰田园牧歌生态旅游综合体建设项目	新建	规划占地面积300亩,建设农耕文化体验区、瓜果花草观光体验区、露营烧烤区、停车场、游客服务中心、修建旅游休闲步道2200米等,配备停车场、游客服务中心,打造集休闲、娱乐、观光、美食于一体的生态旅游综合体	2023	2024	2023.01	2024			一季度桂花茶文化展示馆进场施工,道路提升改造;二季度桂花茶文化展示馆竣工,道路提升改造;三季度道路提升改造、旅游基础设施建设主体工程施工;四季度道路提升改造、完成旅游基础设施建设	三明市万宝文化传媒有限公司	凤岗街道办事处
7	如意苑商务中心建设项目	新建	占地7.38亩,主要建筑面积10700平方米,其中一栋5层酒店,两栋5层多功能商务楼	2023-2024	3400	2023.2	2024.12	0	完成项目可研	一季度完成项目前期工作;二季度开始施工;三季度完成部分大楼主体施工;四季度完成一栋大楼封顶		虬江街道办事处
8	沙县虬江街道水南商贸综合服务中心建设项目	新建	项目建筑总面积3.7万平方米,建设32层,1、2层为大型商贸服务中心,3-32层为公寓、办公写字楼等	2022-2023	12000		2023.11	6500	完成部份地面主体工程	一季度完成大楼32层主体施工;二季度完成装修、绿化等施工;三季度完成项目施工	沙县旭鑫置业发展有限公司	虬江街道办事处
9	沙县区夏茂镇集镇公益性骨灰堂建设项目	新建	骨灰堂占地约7亩,骨灰堂主体建设3000平方米,设置1.1万个格位,配套建设挡墙、绿化、停车场、公厕等基础设施	2023	1100	2023.1	2023.8	0		一季度动工建设;二季度进行骨灰坛主体施工;三季度完工		夏茂镇人民政府

10	沙县区夏茂镇俞邦村滑坡治理工程	新建	对俞邦村后山边坡 8 处约 50-2000m ³ 崩塌点进行毛石混凝土与锚杆框架相结合的方式对边坡进行支护	2023	750	2023.4	2023.11	0		一季度完成项目实施方案编制、完成施工监理招标投标工程; 二季度项目开工; 三季度进行主体工程建筑; 四季度完工		夏茂镇人民政府
11	沙县区夏茂镇李窠村传统村落重点改善提升项目	新建	1.完成保护规划编制和技术审查, 推进规划实施。2.历史建筑和传统建筑的建档测绘、图则编制和保护修缮。3.开展历史环境要素的梳理建档, 村庄环境卫生整治及公厕等基础设施建设。4.村内局部危墙修缮、加固, 消防和防盗设施安装。5.古树及建筑白蚁防治, 生活污水处理提升	2023	1050	2023.5	2023.12	0		一季度完成项目实施方案编制及施工监理招标投标工程; 二季度动工建设; 三季度完成村内环境整治; 四季度完工		夏茂镇人民政府
12	沙县区夏茂镇懿德文化中心建设项目	新建	对原有建筑开展挑檐、亭廊等风貌提升改造, 对懿德堂内外部进行提升。新建懿德文化中心 300 m ² , 总用地 6800 m ²	2023	600	2023.3	2023.12	0		一季度动工建设; 二季度进行风情挑檐等风貌提升; 三季度进行懿德堂内部装修; 四季度完工		夏茂镇人民政府
13	沙县夏茂集镇老旧街区改造项目	新建	对高速路至夏茂沿线(4000 米)进行了风貌提升, 夏茂主街进行白改黑(2000 米)改造, 沿街仿古骑街人行道及景观照明提升	2023	8600	2023.1	2024.12	0		一季度项目开工; 二季度完成夜景工程改造; 下半年进行集镇道路白改黑		夏茂镇人民政府
14	沙县铁鸿铁路物流建设项目	新建	项目用地面积约 20 亩, 建设内容包括配煤大棚、矿石大棚、集装箱堆场、散装堆场、仓库、信号楼等。建设年度运量 30 万吨铁路物流中心	2023	2680	2023.02	2023.12	900	已完成土地及地面附属设施法拍手续, 正在办理产权手续	一季度大棚、堆场、仓库、信号楼建设; 二季度竣工投入使用	三明市铁鸿物流有限责任公司	青州镇人民政府
15	沙县高桥镇天台山旅游开发基础设施配套建设项目	新建	占地面积 13.3 万平方米, 新建 4.5 米宽景区道路 3 公里, 2 米宽休闲旅游步道 5 公里, 建设游客管理中心、观光平台、停车场等	2023-2025	4000	2023.08	2025.12	0	前期谋划	一二季度继续进行项目设计; 三季度项目开工; 四季度继续进行景区道路建设	高桥镇人民政府	
16	沙县区富口镇荷山生态文旅康养建设项目	新建	改造提升旅游公路 10 公里、建设景区广场 1000 平方米、新建森林康养体验中心 2000 平方米、民宿 50 栋、休闲步道 3.5 公里, 绿化提升改造 2000 平方米	2023-2025	10000	2023	2025		前期已完成红军遗址修缮、高山党校建设、部分环境整治提升等项目	改造提升公路 5 公里, 新建民宿 10 栋, 绿化提升改造 500 平方米。		富口镇人民政府
17	沙县区富口白溪口村露营文旅综合体项目	新建	建设露营基地 20 亩, 改造提升“龙门客栈”, 新建水上游乐园, 新建农家餐厅、乡村特产展示区、影音室、游客接待中心等; 建设停车场、公共卫生间等相关配套基础设施	2023-2024	3000	2023	2024		已完成土地征迁工作	新建露营基地 20 亩, 改造提升“龙门客栈”, 完善周边基础配套设施。		富口镇人民政府

18	南霞乡观音山森林公园旅游开发项目	新建	投资 5000 万元完成入口休闲区和接待中心工程;投资 5000 万元建立观景台、野营区、呼吸区等设施;集中力量完成水电供排工程及停车坪、厕所等工程修建。至年底实现景区整体对外开放和接待游客	2023-2025	15000	2023.12	2025.12	0	正在编制预可研	初步完成预可研编制		南霞乡人民政府
19	南霞农特产品冷链物流项目	新建	生产面积约 9000 m ² , 建设 6 个大型冷藏库, 12 个小型冷藏库, 10 辆冷藏车, 20 辆配送车, 以三明市沙县区为中心, 辐射周边地区, 通过网络智慧平台, 建立智能化配送系统。同时与其他生鲜商超合作, 建立生鲜配送合作及生鲜电商平台	2023-2025	8500	2023.12	2025.12	0	正在编制预可研	初步完成预可研编制		南霞乡人民政府
20	沙县区南阳乡罗岩漫游道 3A 景区基础设施建设项目	新建	建设罗岩山漫游道 5 公里、停车场 2327 平方米、游客集散中心 1095 平方米、产品展示售卖馆 1822 平方米, 旅游公厕 4 座、旅游标识 25 处	2023-2024	1500	2023.5	2024.12	0	正在进行规划设计	完成漫游道、停车场、游客集散中心建设		南阳乡人民政府
21	沙县区南阳乡沪明合作农耕文化体验示范基地建设项目	新建	建设总面积 40 亩的连片水稻种植区、蔬菜瓜果种植园、莲藕池、养殖园等。配套建设民宿、购物馆、文化展示馆等基础设施, 建成集农耕文化体验、购物、文化展示为一体的农耕文化体验示范基地	2023-2024	1300	2023.3	2024.12	0	正在进行规划设计	完成种植区、民宿、文化展示馆建设		南阳乡人民政府
22	沙县小吃数字化平台项目	新建	拟在南京、海南、深圳等城市, 建立现代化一站式仓储配送网点, 建立统一的线上贸易交易集采平台, 服务门店 1 万家以上, 实现资金归集亿元以上	2023-2025	500	2023.2	2025.12		目前已完成三个仓的前期摸底和调研工作	一季度完成供应链系统沙县小吃产业全国市场摸底; 二季度完成沙县小吃海南仓市场前期市场对接; 三季度完成海南仓系统布设, 协助开展市场推广; 四季度完成深圳仓上线前期工作。	小吃文旅集团	
23	俞邦村研学实践教育基地项目	新建	以省级中小学生研学实践教育基地“俞邦村”为基础, 同时与清华大学海峡研究院签订战略合作, 开展以沙县小吃文化、红色教育、生态教育、科技教育、劳动教育为主的研学实践教育, 生源由区范围向市范围扩大, 进一步拓宽研学实践教育生源覆盖面	2023-2025	1000	2023.3	2025.6	150	目前正在开展项目初步规划	一季度完成项目规划、立项; 二、三季度完成征地和招标等程序、四季度按照规划实施(含建设及配套)	小吃文旅集团	
四	续建项目 15 个, 总投资 44000 万元											

1	沙县高溪森呼吸康养基地建设项目	续建	总建筑面积1.2万平方米，主要修建养生膳食厅、太极健身康体馆、五感体验区，森氧睡眠疗愈屋、登山步道等	2022-2024	7800			2470	已完成养生膳食厅修缮、太极健身康体馆主体建设、800米登山步道建设，正在进行500米登山步道建设	一季度完成太极健身康体馆建设；二季度完成五感体验区建设；三、四季度进行森氧睡眠疗愈屋建设	福万（三明）开发有限公司	高砂镇人民政府
2	沙县区高桥镇乡镇养老服务中心建设项目	续建	建筑总面积300平方米，建设养老服务中心一座，内设40张床位，并配套休息室、淋浴间、保健室和餐厅等	2022-2024	500	2022.12	2024.12	0	完成前期招标投标计划，预计十二月开始动工	一、二季度进行基础施工；三季度进行主体建筑施工；四季度进行装修	高桥镇人民政府	
3	沙县高桥黄坑乡村旅游建设项目	续建	面积66.66万平方米，种植樱花33.3万平方米，配套玻璃水滑道、美国红心橙采摘等项目，主要建设游乐中心1幢、康养中心1幢、综合服务楼1幢及配套停车场、公厕、休闲步道、森林栈道等基础设施	2022-2023	3000		2023.12	1000	完成玻璃水滑道及旅游道路建设	一季度进行游乐中心基础建设；二、三季度进行游乐中心主体建设及休闲步道建设；四季度完成游乐中心及休闲步道建设	高桥镇人民政府	
4	沙县高桥镇杉口村红色文化旅游建设项目	续建	建设杉口村林墩战役红色文化广场，罗邦村口景观提升改造，全村立面改造和人居环境提升改造等	2022-2024	1000		2024.12	500	完成沿街立面改造和主村宅间道硬化，正在进行杉口村林墩战役红色文化广场建设和罗邦村口景观提升建设。	完成罗邦村宅间道硬化和主村公路下农房立面整治，沿街整体照明提升	高桥镇人民政府	
5	沙县区富口镇姜后村休闲文旅建设项目	续建	新建C134路口至伏砂公路、乡村大舞台，民宿、儿童微乐园、采摘园周边设施提升；建设研学教室、乡村食堂；配套建设进村通道四级公路3000平方米、环村路600平方米、农耕体验区、有机种植示范园60亩、乡村特产展示区、荷花池、游步道等基础设施	2022-2025	5000	2022	2025	1000	已完成C134路口至伏砂公路、乡村大舞台、儿童微乐园建设，	新建民宿、农耕体验区、有机种植示范园、新建环村道路等		富口镇人民政府

6	大洛镇畚村风情文旅康养建设项目	续建	畚村老宅及畚村文化展廊改造提升;新建游客接待中心1座,畚家文化体验长廊100米,畚村风情网红打卡点3处,烧烤平台2座,停车场200平方米	2022-2023	500		2023.12	200	完成烧烤平台1座,完成停车场建设	一季度完成畚村老宅及畚村文化展廊改造提升;二季度完成游客接待中心建设;三季度完成畚家文化体验长廊建设;四季度完成畚村风情网红打卡点建设	大洛镇人民政府	
7	大洛镇昌荣村库区文化旅游建设项目	续建	农家乐及周边相关设施提升改造;库区文化展示馆二期;新建步道3公里,环库护岸300米,垂钓平台3处,露营地1处,停车场2处,儿童微乐园1处,彩绘壁画2000平方米	2022-2023	1200		2023.12	300	完成彩绘壁画,完成停车场1处,正在进行农家乐内部改造提升	一季度完成农家乐及周边相关设施提升改造;库区文化展示馆二期;二季度完成停车场及儿童微乐园建设;三季度完成新建步道建设;四季度完成环库护岸、垂钓平台、露营地建设	大洛镇人民政府	
8	大洛镇官昌库区乡村振兴示范项目	续建	新建畔溪公园1处,文化休闲广场1处200m ² ,儿童微乐园1处100m ² ,廉政文化长廊1处,立面改造5000m ² ,标准钢结构厂房1座2000m ² ,道路硬化1公里,土楼修缮,环库路1公里	2022-2024	1000	2023.01	2023.12	200	完成标准钢结构厂房1座2000m ²	一季度完成儿童微乐园建设;二季度完成廉政文化长廊及道路硬化;三季度完成立面改造、畔溪公园建设;四季度完成项目建设	大洛镇人民政府	
9	大洛镇集镇人居环境提升项目	续建	主街路面改造2.2km,廊道改造2km,房屋立面修缮8000立方米,建设沿线排水通道、路灯,对沿线绿化景观提升改造,对小操场、健身场所提升改造,修建豆土溪步道边凉亭2座,新建钢架桥1座,完成村口绿化美化	2022-2024	1000		2024.12	600	完成主街路面改造、廊道改造、房屋立面修缮、沿线排水通道、路灯	完成小操场、建设广场提升改造,完成凉亭修建,村口绿化	大洛镇人民政府	
10	沙县区南阳乡慕野小镇农旅融合提升改造项目	续建	总占地面积约20亩,建设特色民宿楼1栋1530平方米,打造露营区、烟花区、戏水区、音乐餐吧、小小动物园、儿童游乐区、餐饮区、游客接待中心等区域共计5690平方米,并设计10公里环萱草花沙滩越野摩托车线路	2022-2023	1500	已开工	2023.12	500	正在进行露营区建设	竣工投产	福建三明慕野小镇文旅有限公司	南阳乡人民政府

11	沙县寻味俞邦森林康养基地建设项目	续建	总面积 163 公顷，依托美丽乡村建设基础，结合优良的森林生态环境、深厚的小吃文化底蕴，秉持“小吃+”康养理念，将森林、荷塘、农田、千年古樟等自然生态景观与传统小吃融为一体，全力打造具有独特沙县食疗康养特色，浓厚乡居田园氛围的综合康养体验地		15000					已建设瓦窑餐厅、瓦窑民宿、、寻根追味小吃街和农特产品展示中心等项目	新建俞越·研学馆、大型会议室等建设项目	小吃文旅集团
12	三明市沙县区社区居家养老服务网络建设项目	续建	改扩建嵌入式养老服务中心 5 个，分布于 5 个社区，项目总建筑面积 5500 平方米，共设置 150 个护理型床位，每个中心的根据功能划分为生活用房、医疗保健用房、公共活动用房和服务用房，惠及全城 17 个社区老年人	2023-2024	1800	2023	2024.12	0	目前，沙县区社区居家养老服务网络建设项目已完成可行性研究报告编制、用地预审，正在选址、设计、立项等前期工作，同时积极对接福州、厦门、上海等地专业养老服务机构探讨编制运营方案	一季度完成项目选址，二季度完成项目设计等工作，三季度完成项目立项、招标等工作，四季度启动项目建设		区民政局
13	三明市沙县区殡葬服务中心改扩建项目	续建	项目总占地面积约 50 亩，其中本次新征土地约 30 亩。拆除旧火化车间、守灵厅、悼念厅等，新建 1 层火化车间 1 幢，2 层服务中心 1 幢、1 层守灵厅 4 幢、1 层悼念厅 1 幢。总建筑面积 4390 平方米，配套环境绿化、路面硬化（含停车位 93 个）及水电管网、卫生间、景观节点等附属设施	2023-2024	4000	2023	2024.12	0	目前完成可行性研究报告编制，项目初步设计	一季度完成项目设计，二季度完成项目征地，三季度完成招标等，四季度启动项目建设	区殡葬服务中心	区民政局
14	沙县小吃品牌 IP 文创产品开发项目	续建	创新优质文旅产品，与“上海均瑶集团”达成合作，双方成立合资子公司，专注“小吃+文旅”的产品设计开发，推进沙县小吃消费者会员系统及云商城的开发和运营，同时融合我省“福”文化理念，丰富文旅产业链，给予沙县小吃门店赋能	2022-长期	500	已开始实施		200	已完成部分产品的设计和生（如：玩偶、炖罐、围裙、帽子等）	推进小吃门店体系产品的开发和销售	小吃文旅集团	
15	小吃文旅惠民卡项目平台	续建	以文旅惠民卡项目平台“全虹购”商城为基础，让广大市民、游客实现“一卡”在手畅玩沙县为目标，不断推进文旅惠民卡项目提升优化，同时链接智慧城市治理“网格长”业务，引入工会福利专区“惠工平台”，开展多元化、创新性、突破式运营	2022-长期	200	已开始实施		50	已完成平台的基础搭建、部分功能模块的开发和调试上线	打通文旅集团旗下场景的应用，如：电影院购票、主题公园购票、体育公园场馆预约等，逐步实现一卡通的全场景应用	小吃文旅集团	

