

三明市沙县区人民政府文件

沙政地〔2024〕130号

三明市沙县区人民政府征收土地公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《福建省土地管理条例》等有关规定，经《福建省人民政府关于沙厦高速南阳互通及接线工程建设农用地转用和土地征收的批复》（闽政地〔2024〕634号）批准，我区准定征收土地21.7554公顷，现将征收内容和有关事项公告如下：

一、征收土地的批准情况

项目名称：沙厦高速南阳互通及接线工程

批准机关：省人民政府

批准文号：闽政地〔2024〕634号

批准时间：2024年11月14日

土地用途：交通运输用地-公路用地

征收单位：沙县区南阳乡人民政府、郑湖乡人民政府

二、征收土地范围、权属、地类及面积

征收土地位于三明市沙县区南阳乡、郑湖乡。

征收土地总面积 21.7554 公顷，具体情况如下：

征收南阳乡大基口村园地 0.111 公顷、林地 0.0606 公顷；

征收南阳乡华村村水田 0.1391 公顷、旱地 0.0897 公顷、园地 1.5927 公顷、林地 2.0547 公顷、草地 0.0046 公顷、其他农用地 0.1978 公顷、城镇村及工矿用地 0.0283 公顷、其他土地 0.001 公顷；

征收南阳乡木科村水田 0.6294 公顷、园地 0.0509 公顷、林地 4.4853 公顷、其他农用地 0.1241 公顷、城镇村及工矿用地 0.2306 公顷；

征收南阳乡南阳村水田 1.4386 公顷、旱地 0.2647 公顷、园地 0.6852 公顷、林地 1.7895 公顷、其他农用地 0.2242 公顷、城镇村及工矿用地 0.1414 公顷；

征收郑湖乡杜坑村林地 0.2291 公顷；

征收郑湖乡岭头村水田 0.1376 公顷、园地 0.0984 公顷、林地 2.4163 公顷、其他农用地 0.1345 公顷；

征收郑湖乡郑湖村水田 0.7708 公顷、旱地 0.0038 公顷、园地 1.2795 公顷、林地 1.458 公顷、其他农用地 0.8453 公顷、城镇村

及工矿用地 0.0387 公顷。

征收土地按规划用途使用。

三、补偿标准

该批次用地土地补偿费、安置补助费按照经省政府同意的《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53号）和《三明市沙县区人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（沙政规〔2023〕4号）规定执行。共涉及 1 个征地区片综合地价片区，每亩补偿 3.9 万元。征收农用地、建设用地和未利用地的补偿标准按征地区片综合地价和地类调节系数计算。地上附着物和青苗等的补偿费用按照《三明市人民政府关于公布实施各县（市、区）被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（明政文〔2024〕15号）执行。地上附着物和青苗由征地单位按实清点，根据沙县区现行补偿标准给予补偿。

四、农业人口安置办法

采取货币方式进行安置。征地单位按规定标准支付征地补偿费给被征地村，由被征地村委会按国家相关规定统一分配，同时按照《沙县人民政府关于修订沙县被征地农民养老保障实施办法（试行）部分条款的通知》（沙政〔2011〕475号）有关规定，纳入被征地农民就业及社会保障体系。

五、本公告发布后，由沙县区南阳乡人民政府、郑湖乡人民

政府按照征地补偿安置方案内容，组织有关部门实施并收集征地涉及的土地权属证件到区不动产登记中心办理权属注销登记。

六、《福建省人民政府关于沙厦高速南阳互通及接线工程建设农用地转用和土地征收的批复》（闽政地〔2024〕634号）随同本公告在征收土地所涉及的街道、村集体经济组织所在地一同张贴。

七、异议反馈

被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人有申请行政复议的权利。如对省政府土地征收批复有异议的，请在本通告发布之日起60日内向福建省人民政府提出行政复议；对本通告有异议的，请在本通告发布之日起60日内向三明市人民政府提出行政复议，逾期不申请复议的，视为放弃。

特此公告。

三明市沙县区人民政府

2024年12月3日

（此件主动公开）

三明市沙县区人民政府办公室

2024年12月3日印发
