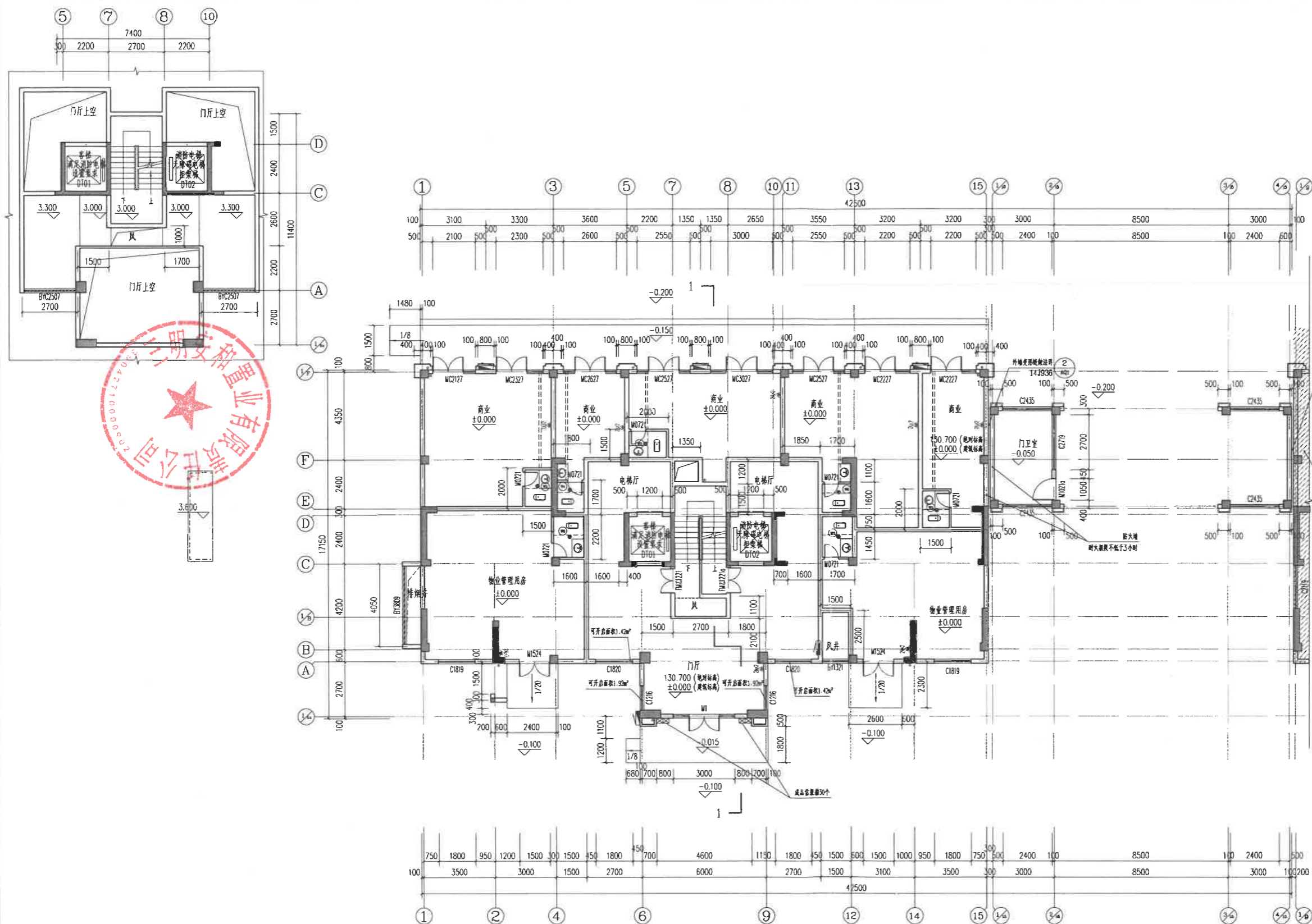




福建省集泰建筑设计有限公司
FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL
DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级工程登记证号: A135000411-sj
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A135000411-sj

备注:
本图版权归属本公司所有,未经本公司负责人书面同意,任何人不得擅自复制或复用。
本图未经设计院签字,盖章无效。



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省集泰建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135000411
有效期至: 2023年11月13日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈世英
注册号: 3500041-001
有效期: 至2024年12月

图纸专用章:
PROJECT SEAL
注册建筑师:
REGISTERED SEAL
APPROVED BY

施工图审查合格书编号:
APPROVAL No.
建设单位: 三明安和置业有限公司
CLIENT
工程名称:
PROJECT 沙县安和嘉苑

单项工程:
ITEM 8#楼
工程负责人
PROJECT CAPMAN 陈世英
专业负责人
MAN CHECKER 陈世英
审核
CHECKED BY 陈世英
校核
CHECKED BY 陈高明
设计
DESIGNED BY 郭昱星

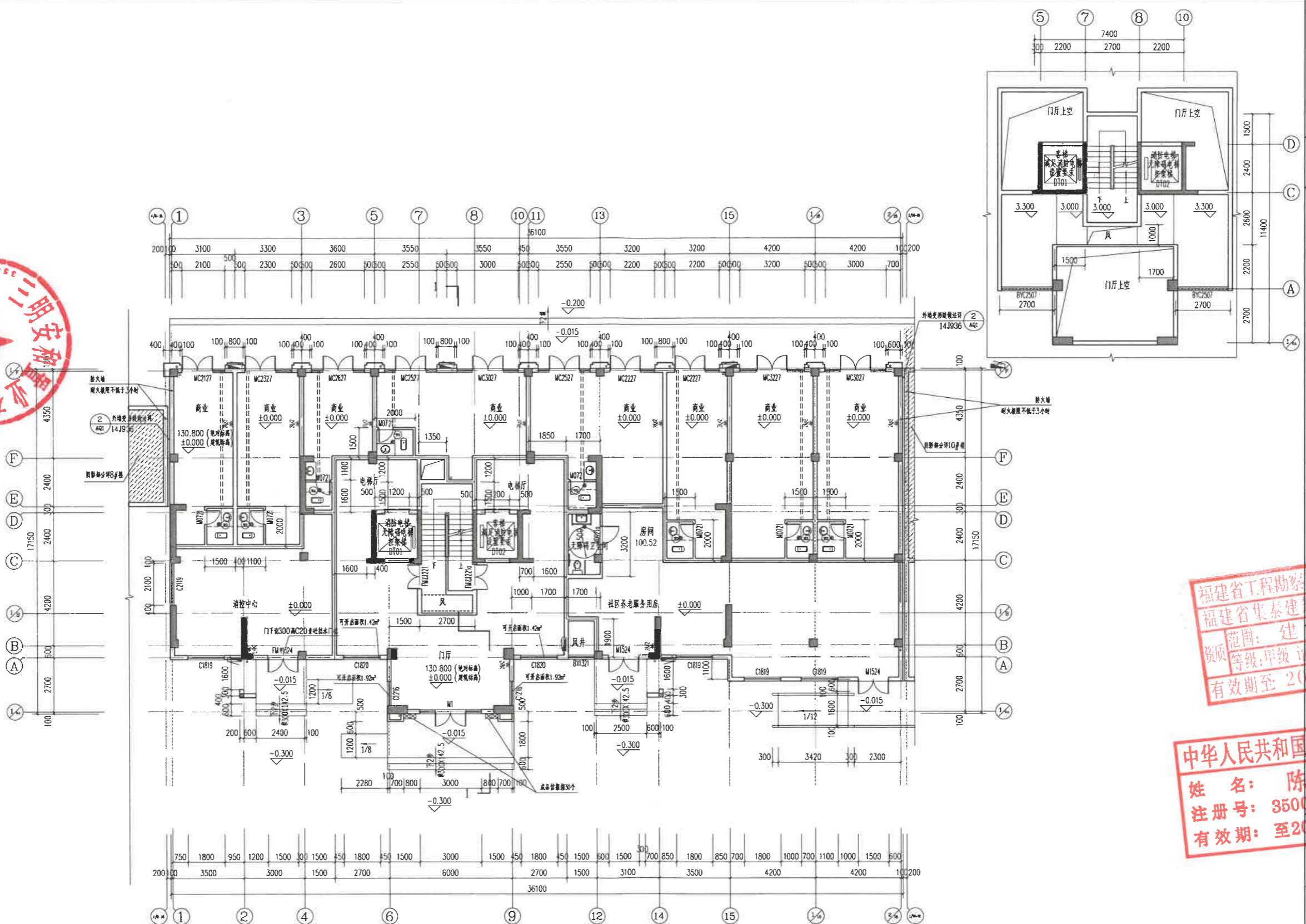
图名:
DRAWING
8#楼修改后一层平面图
工程编号
PROJECT No. 20303
日期
DATE 202305-31-01b
图号
No. 第一版
日期
DATE 2021.05
比例
SCALE 建筑施工图

8#楼修改后一层平面图 1:100

本层建筑面积495.79m²,本栋总容建筑面积4384.9m²,本栋总建筑面积4442.4m²
其中门卫室建筑面积为16.5m²,商业建筑面积为171.82m²,物业管理用房面积为112.16m²。

- 注:
1. 墙体砌筑时,门窗洞口不做门洞,门框预埋过墙管;
 2. 卫生间隔墙底部应做50mm厚全明卫生间墙中预埋120镀锌钢管预埋水平排气孔洞,洞洞预埋,外加成品排气罩;
 3. 未过明沟排水台内预埋排水管和排水台,详见水池,坡度1%,坡面上刷1:2.5水泥砂浆加5%防水剂;
 4. 厨房隔墙底部应做50mm厚全明卫生间墙中预埋120镀锌钢管预埋水平排气孔洞,洞洞预埋,外加成品排气罩;
 5. 空调孔外预埋75UPVC空调管,厨房、餐厅预埋1200mm,内预埋管,管径预埋 ≥ 100 ;
 6. 阳台与室内隔墙50mm;墙体砌筑时,阳台、飘窗上刷20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂,找坡为3%,设地漏接至雨水管,详见水池;
 7. 楼板和每个房间一个房间的给排水点,由物业公司统一设置;
 8. 消防电话线路为铜芯线,规格为铜芯线200KG,速度为1.75m/s,电梯速度1.60m,门洞高2.2m;电梯层门的耐火时间不低于1.00h,消防电话线路;
 9. 潜水排污泵水池,水泵选型号及位置详详详;
 10. 核心筒、厨房、卫生间、阳台大样详详详详详;二次管井,在厨房、卫生间隔墙上增设一个不小于0.02m²的进风口(由业主自理);
 11. 露台高度大于1000的外墙加设安全防护栏,构造详详详详详;15J403, H2/77;
 12. 墙体砌筑时,墙体开洞洞口应平直,构造详详详详详;
 13. 台盆、洗脸盆等应设置在防水层上做,乙类物品,其不应有产生明火、基础和环境卫生的措施;
 14. 无牌门详详,详详详1J930-1/A15;无牌门详详,详详详1J930-2/A24;
 15. 住宅建筑除楼梯间外,且每层开管面积大于12.0m²;
 16. 其它楼层未注明的均同本层详详。

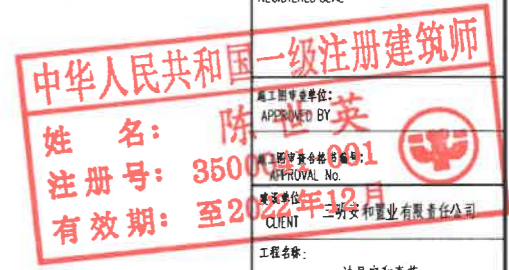
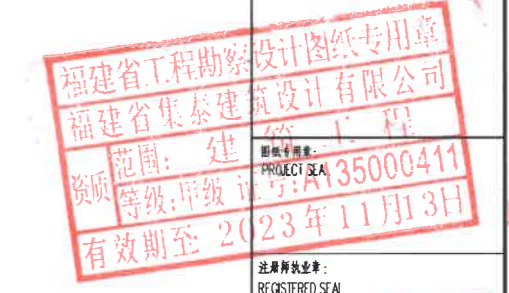
备注:
本图版权归属本公司所有,未经本公司负责人书面同意,任何人不得擅自复制或发表。
本图未经设计签字,盖章无效。



9#楼修改后一层平面图 1:100

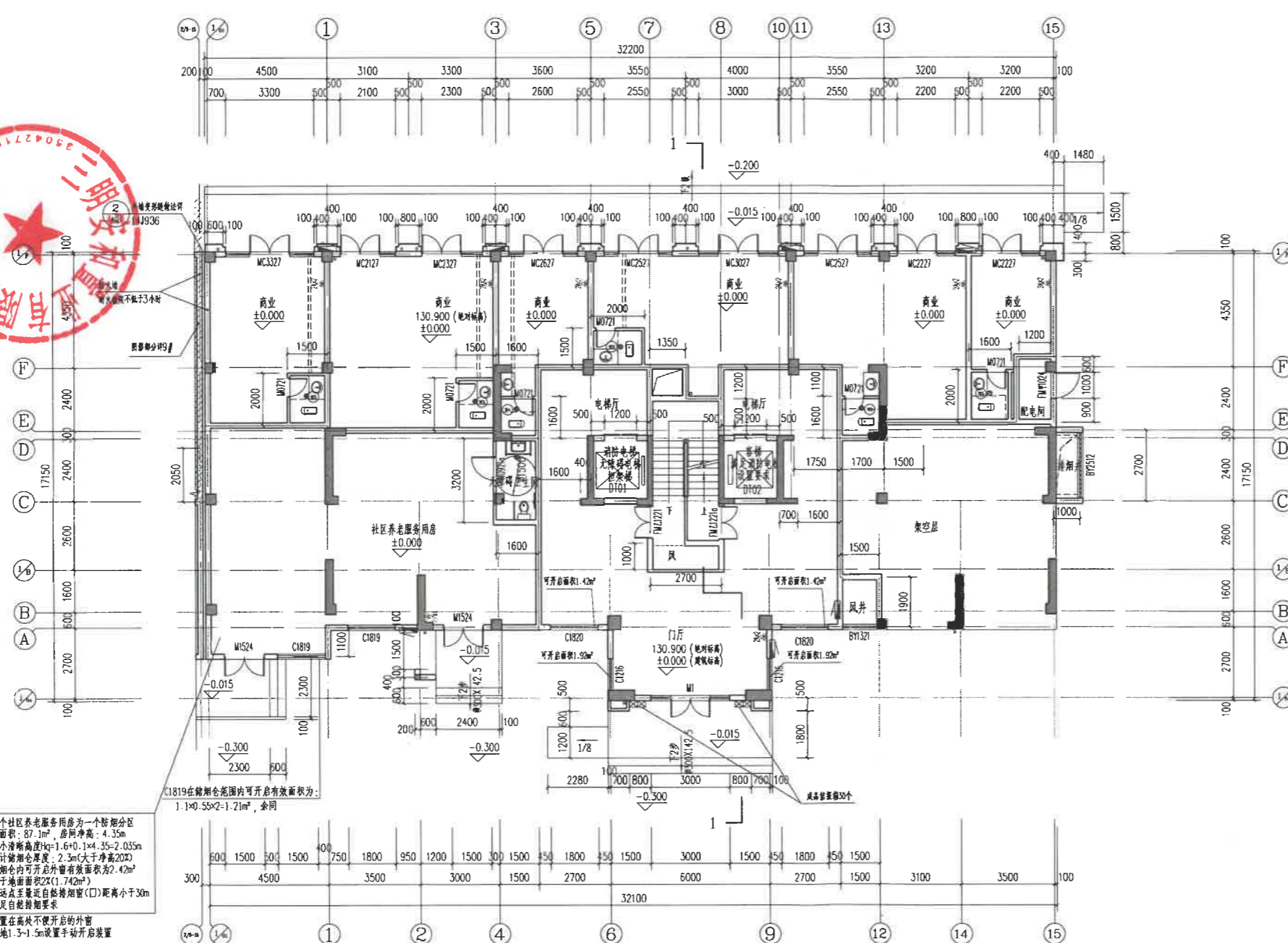
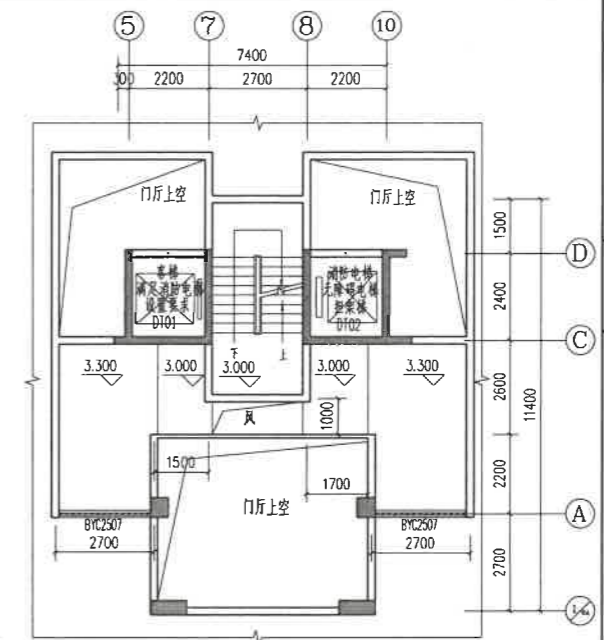
本层建筑面积549.40m²,本栋总计容建筑面积4496.97m²,本栋总建筑面积4496.97m²
其中商业建筑面积为267.11m²,消防中心建筑面积为48.08m²,社区养老服务用房建筑面积为100.52m²。

- 注:
1. 墙体厚度, 门宽100或不做门洞, 门洞轴间距按图;
 2. 卫生间标高比相邻楼层高50mm, 全明卫生间中预埋120镀锌钢管留水平排气孔洞, 到顶刷浆, 外加成品排气罩;
 3. 未注明均空空调机板与阳台板平, 设地漏或排水孔接入阳台排水, 详见地漏, 板面上刷1:2.5水泥砂浆加5%防水剂;
 4. 厨房厨柜标高比相邻楼层高50mm; 燃气设备预留孔洞尺寸500*350, 见国标GJ916-1, A-C-18;
 5. 空调孔外墙预埋75UPVC空调管, 厨房、餐厅预留孔, 内衬塑料管, 管径不小于100;
 6. 阳台与相邻楼层高50mm; 露台、板面上刷20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂, 找坡不小于5%; 露台设置雨水管, 详见水施;
 7. 楼梯间每层设置一个封闭的垃圾收集点, 由物业公司统一设置, 详图;
 8. 消防电梯前室电话为双套800KG, 客梯为双套800KG, 速度为1.75m/s, 电梯层站1.60m, 门洞高2.2m; 电梯层门的耐火极限不低于1.00h, 消防电梯前室电话;
 9. 遇水性台置排水, 天沟设置预埋号及位置详水施;
 10. 核心筒、厨房、卫生间、阳台大样详见水施11; 二次设备间, 在厨房、卫生间内隔墙上增设一个不小于0.02m²进风口(由业主自理);
 11. 露台高度大于1000的外墙加设安全防护栏杆, 做法详见国标15J403, H2/77;
 12. 幕墙玻璃幕墙, 幕墙与洞口均平齐, 幕墙柱间距尺寸及交接详图;
 13. 住宅、商业建筑内严禁设置存放使用危险性为甲、乙类物品, 并不应存放产生明火、易爆和污染环境等物品;
 14. 无障碍坡道, 详国标11J930-1第11/A15; 无障碍栏杆, 详国标11J930-2/A24;
 15. 住宅建筑防烟楼梯间每层开设外窗, 且每层开窗面积不小于2.0m²;
 16. 其它楼层未注明的均同本层注法。



注册执业印章: REGISTERED SEAL	工程名称: PROJECT 沙县安和嘉苑
姓名: 陈世英 注册号: 350000001 有效期至: 2023年12月	项目名称: ITEM 9#楼
工程负责人 PROJECT MANAGER 陈世英	专业负责人 MAN CHECKER 陈世英
设计师 DRAWN BY 陈世英	校核 CHECKED BY 陈高明
设计 DESIGNED BY 郭呈星	图名: DRAWING 9#楼修改后一层平面图
工程编号 PROJECT No. 20303	日期 DATE 2021.05
图号 No. 20303S-5J-01b	
版本 Version 第一版	

备注:
本图纸版权归本公司所有,未经本公司
负责人书面同意,任何人不得擅自复制或
本图未经设计签字,盖章无效。



整个社区养老服务用房为一个防火分区
净面积: 87.1m², 房间净高: 4.35m
最小净高高度h₁=1.6+0.1x4.35=2.035m
设计排烟层厚度: 2.3m(大于净高20%)
排烟室内可开启外窗有效面积为2.42m²
大于地面面积2x(1.742m²)
最近点至最近自然排烟口(C)距离小于30m
满足自然排烟要求
设置在高位不便开启的外窗
距地1.3~1.5m设置手动开启装置

10#楼修改后一层平面图 1:100

本层建筑面积487.20m², 本栋总计容建筑面积4359.66m², 本栋总建筑面积4436.96m²
其中商业建筑面积为189.20m², 社区养老服务用房建筑面积为101.37m², 架空层面积60.76m²。

- 注:
1. 电梯间内, 门高为100或不做门高, 门扇或门套进深;
 2. 卫生间隔墙应向楼层50mm, 全明卫生间墙体中预埋120镀锌钢管预埋水平排气孔洞, 洞顶部封堵, 外加成品排气罩;
 3. 未注明时架空层墙体与砌体, 砌体隔墙过水孔接入自排水管, 详见水施, 坡度1%, 屋面1:2.5水泥砂浆找平5%防水;
 4. 厨房隔墙应向楼层50mm; 排气软管预埋孔洞尺寸500*350, 见国标16J916-1, A-C-18;
 5. 空调机房墙体75UPVC空调管, 排气软管预埋孔洞尺寸500*350, 见国标16J916-1, A-C-18;
 6. 阳台栏杆向楼层50mm; 栏杆预埋件, 阳台、飘窗上1:2.5水泥砂浆找平5%防水, 找平坡度0.5%, 设地漏排至雨水管, 详见水施;
 7. 楼梯间后设置一个封闭的垃圾收集点, 由物业公司定统一收集, 清理;
 8. 消防电梯前室电灯为双光源800KG, 客梯为双光源800KG, 速度为1.75m/s, 电梯轿厢1.60m, 门洞高2.2m;
电梯层门的大重量不小于1.00m, 消防电梯加电灯;
 9. 遇水性台置雨水池, 灭火器型号及位置详水施;
 10. 核心筒、厨房、卫生间、阳台大样详水施110; 楼梯大样详水施111; 二次供水时, 在厨房、卫生间内墙上增设一个不小于0.02m²的进风口(由业主自理);
 11. 露台高度大于1000的外窗加设安全防护栏杆, 做法详见国标15J403, H2/77;
 12. 电梯井道内, 墙体开洞洞口与平梁底, 墙体在洞口尺寸交位详水施;
 13. 住宅、商业建筑内严禁设置和使用火灾危险性为甲、乙类物品, 并不应设置产生明火、高热和散发环境有害物质的;
 14. 无牌时按, 详国标11J930-1第11/A15; 无牌时按, 详国标11J930-2/A24;
 15. 住宅建筑防烟楼梯间每层设置前室, 且每5层前室面积不小于2.0m²;
 16. 其它楼层后设置通风的雨水池过排。

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省集泰建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级
A135000411
有效期至: 2023年11月13日

注册建筑师
姓名: 陈世英
注册号: 3500411001
有效期至: 至2024年12月

注册建筑师	注册建筑师
PROJECT	三明安和置业有限公司
PROJECT	沙县安和嘉苑
ITEM	10#楼
PROJECT CHIEF	陈世英
DESIGNED BY	陈世英
CHECKED BY	陈高明
DATE	2023.11.13
PROJECT NO.	20303
DATE	2023.11.13
VERSION	第一版
DATE	2021.05

10#楼修改后一层平面图

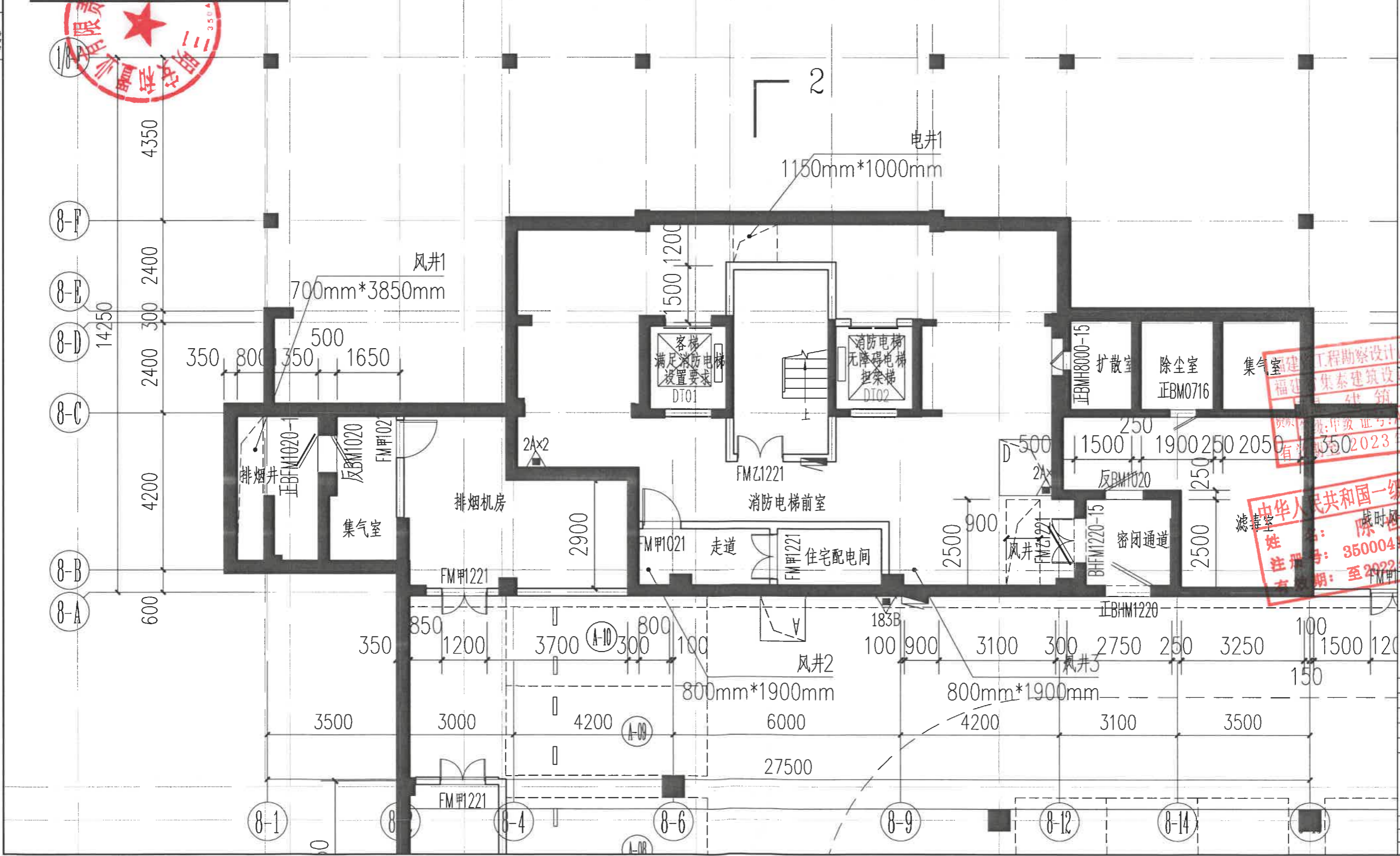
工程名称	8井楼地下室局部修改后平面图
工程地点	
设计阶段	施工图
设计日期	2023.05
设计人	陈世英
审核人	陈世英
批准人	陈世英
设计单位	福建省集泰建筑设计有限公司



福建省集泰建筑设计有限公司
FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL
DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
国家注册工程勘察设计证书号: A135000411-sj
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A135000411-sj

备注:
本图版权归属本公司所有, 未经本公司负责人书面同意, 任何人不得擅自复制或复用。
本图未经设计签字, 盖章无效。

8井楼地下室局部修改后平面图 1:150



工程勘察设计院专用章
福建省集泰建筑设计有限公司
PROJECT SEAL
注册证书号: A135000411
有效期至: 2023年12月31日
注册建筑师
陈世英
注册号: 35000411
有效期至: 2023年12月

PROJECT	安和嘉苑
工程名称	地下室
PROJECT CAPTION	陈世英
专业负责人	陈世英
审核	陈世英
设计	陈世英
校对	陈高翔
绘图	李田宝
设计日期	2023.05
设计阶段	施工图
设计单位	福建省集泰建筑设计有限公司
项目名称	8井楼地下室局部修改后平面图
图号	202305
日期	2023.05
版本	第一版
日期	2023.05

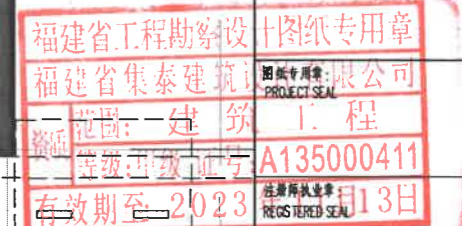
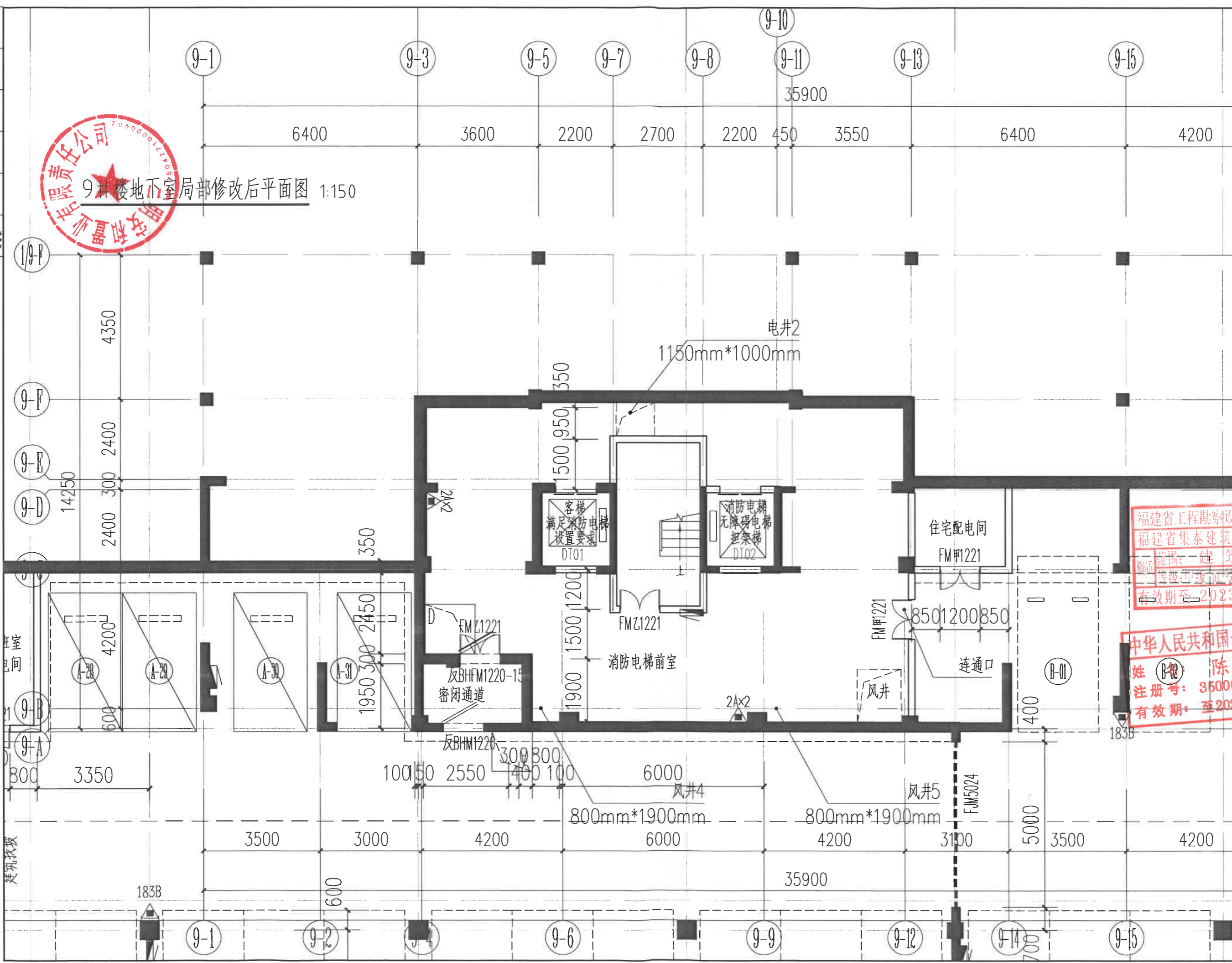


福建省集泰建筑设计有限公司
FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL
DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级工程勘察设计证书号: A135000411-sj
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A135000411-sj

备注:
本图纸版权归本公司所有,未经本公司负责人书面同意,任何人不得擅自复制或复用。
本图未经设计签字,盖章无效。



9#楼地下室局部修改后平面图 1:150



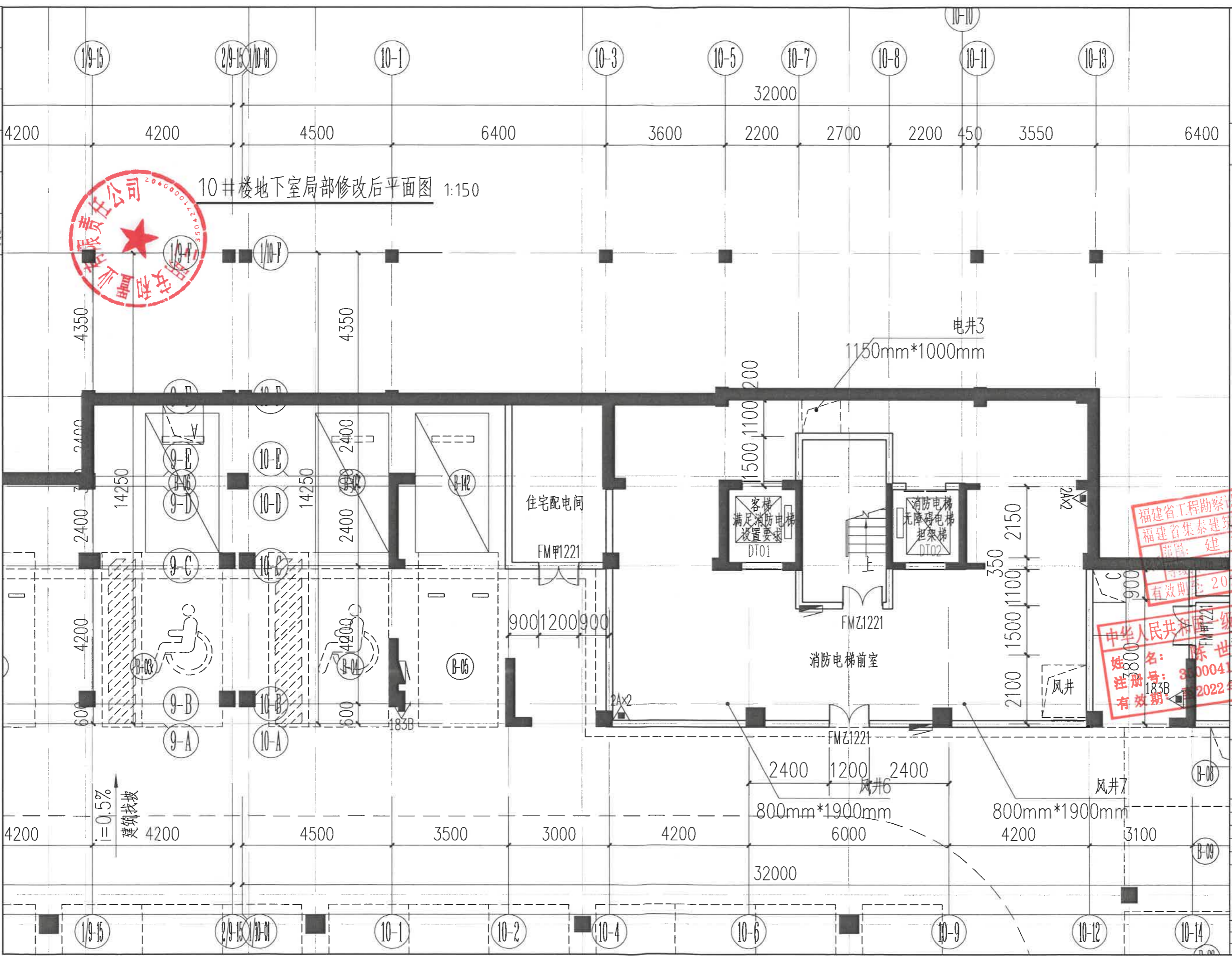
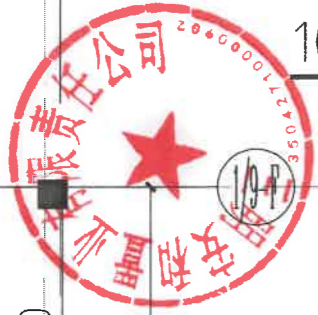
PROJECT	安和嘉苑	
单项工程:	地下室	
ITEM	地下室	
工程负责人	PROJECT CHIEF	陈世英
专业负责人	PROF. IN CHARGE	陈世英
审核	CHECKED BY	陈世英
校对	CHECKED BY	陈高明
设计	DESIGNED BY	李田宝
绘图	DRAWING	
图名:	9#楼地下室局部修改后平面图	
工程编号	20303	日期
图号		日期
版本	第一版	日期
日期		2021.05



福建省集泰建筑设计有限公司
FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL
DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
国家注册工程设计师证书号: A135000411-sj
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A135000411-sj

备注:
本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面同意, 任何人不得擅自复制或
本图未盖设计院签字, 盖章无效。

10#楼地下室局部修改后平面图 1:150



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省集泰建筑设计有限公司
注册专用章
PROJECT SEAL
册号: A135000411
有效期至: 2022年11月3日
注册建筑师

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈世英
注册号: 35000411-001
有效期至: 2022
工程名称: 安和嘉苑
PROJECT: 安和嘉苑
注册建筑师

工程名称:	PROJECT	安和嘉苑
注册建筑师:	姓名:	陈世英
注册号:	35000411-001	
有效期至:	2022	
工程名称:	PROJECT	安和嘉苑
注册建筑师:	姓名:	陈世英
注册号:	35000411-001	
有效期至:	2022	
工程名称:	PROJECT	安和嘉苑
注册建筑师:	姓名:	陈世英
注册号:	35000411-001	
有效期至:	2022	
工程名称:	PROJECT	安和嘉苑
注册建筑师:	姓名:	陈世英
注册号:	35000411-001	
有效期至:	2022	

10#楼地下室局部修改后平面图

工程编号:	20203	日期:	2021.05
图号:		比例:	1:150
版本:	第一版	日期:	2021.05



福建省集泰建筑设计有限公司

FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

国家甲级工程设计师号: A135000411-sj
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A135000411-sj

备注:
本图纸版权属本公司所有,未经本公司负责人书面同意,任何人不得擅自复制或复用。
本图未经设计院签字,盖章无效。

3#楼地下室局部修改后平面图 1:150



PROJECT 安和嘉苑

单项工程: 地下室

工程负责人	陈世英
PROJECT CHIEF	陈世英
专业负责人	陈世英
SPECIALIST	陈世英
审核	陈世英
CHECKER	陈世英
校对	陈高明
CHECKED BY	陈高明
设计	李田宝
DESIGNED BY	李田宝

图名: 3#楼地下室局部修改后平面图

工程编号	202005	日期	建筑设计
图号		日期	
版本	第一版	日期	2021.05

