|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1  征收房屋二次装修项目补偿单价明细表 | | | | |
| 分部 | 序号 | 项 目 | 单 价 | 备 注 |
| 外墙  装饰 | 1 | 外墙花岗岩、瓷砖等 | 90元/㎡ |  |
| 2 | 外墙面丙烯酸彩色喷涂（抹灰面） | 50元/㎡ |  |
| 楼地面装饰 | 3 | 防滑地砖 | 50元/㎡ |  |
| 4 | 碎大理石、碎花岗岩 | 50元/㎡ | 户外参照 |
| 5 | 普通瓷砖、缸砖 | 80元/㎡ | 楼梯踏步参照 |
| 6 | 彩色水磨石 | 70元/㎡ |  |
| 7 | 玻化砖 | 160元/㎡ |  |
| 8 | 花岗岩、贴面（含楼梯踏步） | 160元/㎡ | 石材装饰墙参照 |
| 9 | 普通实木地板（铺在木楞上） | 120元/㎡ | 杉木、杂木、小拼木、金钢板等 |
| 10 | 实木烤漆地板（铺在木楞上） | 300元/㎡ | 楼梯踏步参照 |
| 天棚  吊顶 | 11 | 石膏线条 | 15元/m |  |
| 12 | 宝丽板吊顶 | 40元/㎡ |  |
| 13 | 木质薄板、条吊顶 | 60元/㎡ |  |
| 14 | 空腹PVC塑扣板吊顶 | 60元/㎡ |  |
| 15 | 硅钙板吊顶 | 100元/㎡ |  |
| 墙面  装饰 | 16 | 装饰木墙面、墙裙、隔墙 | 100元/㎡ |  |
| 17 | 水泥漆 | 30元/㎡ |  |
| 18 | 喷塑 | 15元/㎡ | 油漆地面参照 |
| 门窗 | 19 | 铝合金、不锈钢门窗（与木窗等补差） | 100元/㎡ |  |
| 20 | 塑钢推拉、平开门窗 | 100元/㎡ |  |
| 21 | 铁窗栅 | 20元/㎡ |  |
| 22 | 铁件防盗窗、门 | 80元/㎡ |  |
| 23 | 不锈钢防盗窗、门 | 100元/㎡ |  |
| 24 | 铝合金防盗网 | 30元/㎡ |  |
| 25 | 铝合金纱门 | 80元/扇 |  |
| 26 | 铝合金纱窗 | 80元/整扇 |  |
| 27 | 木质纱门 | 100元/扇 |  |
| 28 | 木质纱窗 | 200元/整扇 |  |
| 29 | 包门、包窗套 | 200元/扇 | 大门按3个计补 |
| 30 | 成品防盗门 | 单层防盗门400元/㎡ | 不锈钢大门参照此标准 |
| 双层烤漆防盗门500元/㎡ |  |
| 31 | 高档原木门（与普通原木补差） | 400元/㎡ | 采用进口高档原木、名贵原木制作 |
| 32 | 卷闸门、卷帘门 | 120元/㎡ |  |
| 33 | 铁拉网门 | 150元/㎡ |  |
| 34 | 不锈钢网门 | 150元/㎡ |  |
| 扶手、护栏 | 35 | 楼梯扶手、护栏 | 木质300元/m（高档木） 150元/m（普通木） |  |
| 不锈钢150元/m | 顶层围护栏参照此标准 |
| 钢管120元/m | 顶层围护栏参照此标准 |
| 橱柜 | 36 | 固定橱衣柜 | 400元/㎡ |  |
| 37 | 吊柜 | 300元/㎡ |  |
| 38 | 固定鞋柜 | 300～500元/个 | 固定木质等电器低柜等参照 |
| 灶台、洗涤池 | 39 | 普通家用煤、柴灶 | 500元单口 1000元/双口 |  |
| 40 | 台板灶橱 | 石材等贴面（带门）320～420元/ m | 无贴面或无门每米减80元 |
| 41 | 成品组合灶橱柜 | 120元/m | 搬迁拆除费 |
| 42 | 不锈钢洗碗槽 | 80元/单口、160元/双口 |  |
| 43 | 普通洗碗槽、洗衣槽、水池 | 150元/个 | 瓷砖、石料等贴面参照同类价另计补 |
| 卫生洁具等 | 44 | 浴缸（含配件） | 1000元/个 |  |
| 45 | 洗脸台、架（含配件） | 200元/台、架 |  |
| 46 | 固定墙面镜 | 100元/㎡ |  |
| 47 | 便器（含配件） | 抽水马桶500元/个 |  |
| 蹲式便器100元/个 |  |
| 钢混、砖混结构屋顶面设施 | 48 | 砖砌水塔、不锈钢水箱（含配件） | 300元/m3 |  |
| 49 | 砖砌栏杆（混凝土压顶） | 100元/m |  |
| 50 | 瓦屋面砖木结构隔热棚屋 | 110元/㎡ | 棚屋内原贴面铺设瓷、缸砖的按50元/㎡计补，规格花岗岩按80元/㎡计补 |
| 51 | 彩钢、塑板隔热棚屋 | 100元/㎡ | 同上 |
| 52 | 水泥砖预制块架空隔热层 | 50元/㎡ |  |
| 其它 | 53 | 有线电视 | 380元/户 |  |
| 54 | 电话 | 50元/部 | 按开户号码计算 |
| 55 | 宽带 | 108元/户 |  |
| 56 | 水表 | 790元/表 |  |
| 57 | 电表 | 400元/表 |  |
| 58 | 灯具拆除补助费 | 10元/盏 | 白炽灯除外 |
| 59 | 开关、插座、水龙头等 | 10元/个 | 可自行拆除 |
| 60 | 太阳能热水器迁移费（含配件） | 1000元/组 | 可自行拆除 |
| 61 | 燃料、电热水器迁移费 | 100元/台 |  |
| 62 | 空调移机、安装费 | 200元/台、架 |  |
| 未详的项目，高级、特殊设施参照福建省现行建安工程预算定额或由当事人双方另行协商作价补偿。 | | | | |