

# 湖北天地源房地产资产评估有限公司

天地源咨评【2022】002号

---

## 关于《福建省沙县黄溪坑矿区建筑用花岗岩矿（机制砂用） 采矿权出让收益评估报告》申请公示的函

三明市沙县区自然资源局：

贵局为出让采矿权委托我公司对福建省沙县黄溪坑矿区建筑用花岗岩矿（机制砂用）采矿权出让收益进行评估，按照评估项目委托书的约定我公司已完成评估报告编制工作。现将《福建省沙县黄溪坑矿区建筑用花岗岩矿（机制砂用）采矿权出让收益评估报告》及有关材料报上，请予以公示。

联系人：吴皓

电 话：027-85845122

手 机：13628686662

二〇二二年三月十日

主题词：采矿权 评估报告 公示

---

湖北天地源房地产资产评估有限公司

2022年3月10日印

---

## 矿业权评估机构及评估师承诺书

三明市沙县区自然资源局：

受贵局委托，我们对贵局因矿业权出让收益所涉及的福建省沙县黄溪坑矿区建筑用花岗岩矿（机制砂用）采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算工作，形成了《福建省沙县黄溪坑矿区建筑用花岗岩矿（机制砂用）采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估应用指南及评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签字）：

湖北天地源房地产资产评估有限公司（单位盖章）

矿业权评估师（签字）：



王华林

二〇二二年三月十日

**《福建省沙县黄溪坑矿区建筑用花岗岩矿（机制砂用）  
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	福建省沙县黄溪坑矿区建筑用花岗岩矿（机制砂用）采矿权
勘查程度	普查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	确定采矿权出让收益底价
出让机关	三明市沙县区自然资源局
评估委托人	三明市沙县区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.36903
资源储量合计（万m <sup>3</sup> ）	建筑用花岗岩2077.7，全风化、中风化666.03
生产规模	150.0万吨/年
矿山理论服务年限	13.05年
评估服务年限	13.05年
产品方案	机制砂
采矿技术指标	回采率98%
评估动用可采储量	建筑用花岗岩1958.17，全风化、中风化243.76
固定资产投资（不含税，万元）	8729.07
产品销售价格（不含税）	47.84元/m <sup>3</sup>
单位总成本费用（元/m <sup>3</sup> ）	67.32
单位经营成本费用（元/m <sup>3</sup> ）	62.71
折现率	8.0%
评估值（万元）	5363.27
市场基准价（万元）	2422.12
评估基准日	2022年1月31日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	尹涛
项目负责人	张建军
签字评估师	张建军 王荣林